

## Porta Portese AIDA del 1° agosto 2023

### ISTRUZIONI PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ANNUNCIO

Per l'inserimento di un annuncio occorre trasmettere una mail contenente testo, immagini, nominativo del dipendente e numeri di telefono ad A. Staffa ([a.staffa@almaviva.it](mailto:a.staffa@almaviva.it)).

Se si desidera pubblicare un annuncio per più di un mese nella sezione **Annunci permanenti**, è opportuno che se ne specifichi la scadenza.



15 agosto 2023:

*Buona festa dell'Assunzione*

*e buon Ferragosto.*

**N.B.: La prossima edizione uscirà  
il 1° settembre 2023.**

Annuncio n°: 2691    AFFISSIONE: **01/08/2023**    SCADENZA: **01/09/2023**

**Si affitta una porzione di villetta bifamiliare con portico e giardino, immersa nella splendida Costa Smeralda e situata più precisamente a La Conia, frazione di Cannigione (SS).** La vicinanza al mare (100 m dalla spiaggia più vicina) e al paese di

Cannigione ne fanno la meta perfetta per la vostra vacanza in Sardegna.

La villetta si compone di due camere matrimoniali, 2 bagni di cui uno di servizio e un ampio soggiorno con angolo cucina completamente attrezzato ed è dotata di aria condizionata in soggiorno, di lavatrice, di TV, di asse e ferro da stiro. Essa dispone inoltre di un giardino con portico e camino per godere di pranzi e cene all'aperto.

La villetta dispone anche di un posto auto privato.

Cannigione è il posto ideale per trascorrere una vacanza: vicinissima alle località del *jet set* internazionale come Porto Cervo e la Costa Smeralda ma contemporaneamente al riparo dagli eccessi della vita mondana. Grazie alla sua posizione, è un punto di partenza privilegiato per visitare i numerosi luoghi che meritano un'escursione: oltre naturalmente alle spiagge della Costa Smeralda e dell'arcipelago di La Maddalena, con le loro calette ed insenature incastonate nella macchia mediterranea, vi sono diversi itinerari archeologici di grande rilevanza e molte località ricche di fascino.

Per rendere indimenticabile la vostra vacanza, oltre ai ristoranti, ai pub, ai locali notturni, ai diversi agriturismi, alle pizzerie, alle gelaterie e ai negozi per lo shopping,

(SEGUE) Cannigione offre la possibilità di escursioni (sia per mare che per terra), noleggi di vario tipo, attività sportive, *diving*, *snorkeling* e tanto altro ancora. La sera, per rilassarsi dopo una giornata di mare o di visite archeologiche o naturalistiche, è possibile passeggiare sul lungomare guardando i banchetti del mercatino serale. Cannigione ha un porto turistico ampliato di recente e dotato di tutti i servizi necessari: colonnine acqua e luce, distributore carburanti, alaggio e varo oltre naturalmente a tutte le strutture indispensabili: farmacia, presidio medico, banca, poste, ufficio turistico e supermercati.

**RIVOLGERSI A:** Roberto Nesta, 389 9233028.



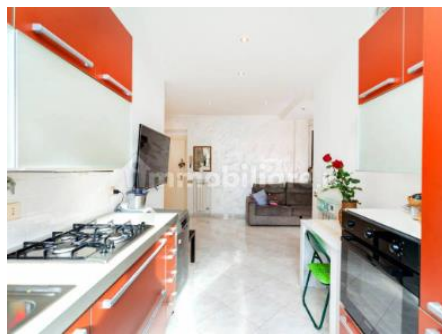


**AFFITTASI A SAN CLETO (RM) BILOCALE III PIANO CON ASCENSORE - € 145.000.**

In Via Poggio Bracciolini 52, in uno stabile appena ristrutturato, dotato d'ascensore e attiguo a tutti i principali servizi, SI VENDE UN GRAZIOSO APPARTAMENTO sito al 3° piano di una palazzina di soli 4 piani, a 200 m da Via Nomentana e a pochi minuti d'auto da Talenti. Lo stabile è in ottimo stato manutentivo grazie alla recentissima ristrutturazione di facciate e frontolini.

L'appartamento è composto di soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con finestra e balcone ed è dotato d'infissi a taglio termico in alluminio con vetrocamera, zanzariere, serrande elettriche, tende da sole, controsoffittatura a led. Grazie alle sue caratteristiche l'appartamento può costituire un'opportunità sia per una famiglia che cerca una soluzione abitativa sia per un investitore che cerca un immobile da locare. Per la descrizione completa e le foto selezionare:

<https://www.immobiliare.it/annunci/98927280/>



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 2692**



**PIANO TERZO**



**AFFITTASI APPARTAMENTO IN MULTIPROPRIETÀ IN TRENINO.**

Si affitta un appartamento in multiproprietà presso il Golfhotel Costalunga immerso nello splendido panorama del Trentino-Alto Adige, situato a metà strada tra Vigo di Fassa, Moena e il lago di Carezza. L'appartamento è in completo stile trentino ed è composto d'ingresso, sala da pranzo con TV, ampio bagno, cucina semi funzionale e camera con TV.

I posti letto sono 5 con un letto matrimoniale nella camera, un divano letto a due posti e una poltrona letto. Si può accedere all'appartamento sia dal residence che dall'entrata indipendente. Il posto auto è gratuito. C'è un parco giochi per i bambini. Sono usufruibili i servizi del residence. In loco sono presenti bar e ristorante-pizzeria, oltre a un negozio di generi vari. Vicino al residence si trova la fermata dei pullman per raggiungere sia i paesi della provincia di Trento, sia quelli della provincia di Bolzano, oltre a un impianto di risalita. Vi sono molti sentieri percorribili per effettuare passeggiate a piedi o in bicicletta tra prati e montagne.

**Il periodo di disponibilità è quello dal 15 al 29 luglio 2023. Il costo è di Euro 60 al giorno, (MINIMO UNA SETTIMANA), più costo della pulizia finale da versare in loco.**

La biancheria è disponibile in loco.

**DISPONIBILE ANCHE PER LA VENDITA.**

Per informazioni rivolgersi a Valentina, 342 9218403 o a Marinella, 329 5433584.

RIFERIMENTO IN ALMAVIVA: Rita, 335 1361659.



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 2693.**



Affittasi delizioso appartamento a Talenti e più precisamente in via Grazia Deledda. L'appartamento è posto al terzo piano di un palazzo in cortina, è esposto a sud-est e quindi è luminosissimo, si compone di soggiorno all'americana, 2 ampie camere, 2 ampi bagni, una cucina abitabile, 1 balcone e 1 terrazzino. Vi è anche un posto auto nel garage condominiale.

Contattare Filippo De Santis al n° di cellulare 333 6164605.

VENDO olio d'oliva extravergine di prima spremitura, macinato a freddo, 100% biologico, proveniente da un uliveto situato in alta Sabina a 700 metri d'altezza, di qualità unica. Costo: Euro 12 al litro.

RIVOLGERSI A: Massimiliano Roselli, 342 6386796, [ma.roselli@almaviva.it](mailto:ma.roselli@almaviva.it).



Un'azienda agricola situata a Formia (LT) propone la vendita al dettaglio di olio di oliva extravergine macinato a freddo.



Per informazioni su costi e quantità rivolgersi a Michele Guglielmo, n° di cellulare 347 9699809, [m.guglielmo@almaviva.it](mailto:m.guglielmo@almaviva.it).



Vi ricordate l'acquisto della spesa alimentare per famiglie prive di reddito da parte di Mariolina grazie alla vendita in azienda di biscotti di vari tipi, di ventagli di pasta sfoglia fatta in casa, di tartufi al cioccolato, di crostate di frutta o al cioccolato, di torte della nonna, di torte salate, di **BIGNÈ DI SAN GIUSEPPE, di pastiere napoletane, di pastierine e di casatielli (nel periodo pasquale)?**

A causa dello *smart-working* tale vendita è stata interrotta ma potete ordinare i prodotti telefonando a Mariolina e accordandovi con lei per la modalità di ritiro. A causa della pandemia il numero delle famiglie in difficoltà è più che raddoppiato, come abbiamo verificato in qualità di volontari delle CARITAS PARROCCHIALI.

**RIVOLGERSI A: Maria Chiara Fabiano detta Mariolina, 349 8504818.**







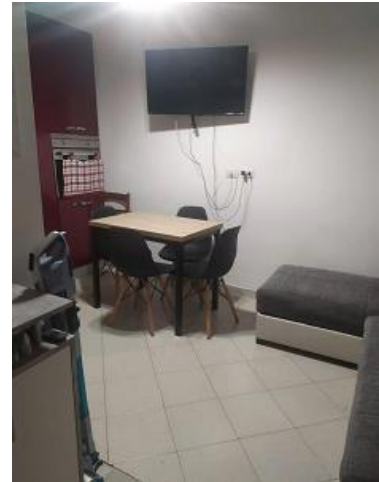
VENDO una bicicletta da bambina Vaiana misura 16, in buono stato, ad Euro 40 e una bicicletta da bambino Cars misura 14, in ottimo stato, a 60 Euro.

Contattare Simona, **Cellulare** +39 345 2479114, **E-mail** [S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it)





AFFITTASI APPARTAMENTO DI 40 MQ in Roma zona Marconi – Largo Tevere degli Inventori, vicino a San Paolo / Marconi Metro B e a pochi passi dalla Stazione Trastevere. L'appartamento è ristrutturato, arredato con mobili nuovi, dotato di pompa di calore, aria condizionata, porta blindata, fibra 2,5 Gb e riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. L'appartamento è situato al 4° piano di un condominio con ascensore ed è composto d'ingresso, cucina abitabile arredata, camera



arredata con letto matrimoniale, comodini e armadio a 3 ante, bagno con doccia e 1 balcone.

AFFITTO A CANONE CONCORDATO: € 680,00 MENSILI + SPESE (€ 100,00 MENSILI COMPLESSIVI CA. INCLUSO RISCALDAMENTO).

Rivolgersi a Lucia, 320 4679536 (consorte del collega Stefano Patanè).





La tenuta Luigi Meda, sita in Serralunga di Crea (AL), operante nel settore vitivinicolo da più di 125 anni, offre a tutti i dipendenti del gruppo una fornitura dei propri prodotti enologici alle seguenti condizioni:

VINO	ANNO	€
<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve grignolino	2014-2016	4,50
Rosso vivace <b>TUTTI GIÙ PER TERRA</b> – uve Barbera - rifermentate in bottiglia con Moscato d'asti	2020	5,50
Rosso <b>DEMONIO</b> - uve Barbera con estratto liquerizia	2020	5,50
<b>VINO BIANCO</b> – uve Cortese – etichetta bianca	2021	4,50
Bianco vivace <b>CREOLINO</b> - uve Cortese - rifermentazione in bottiglia con Moscato d'asti	2020	5,50
<b>VINO BIANCO</b> – uve Arneis e Favorita cert.bio – etichetta beige	2021	7,00
<b>BARBERA DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve Barbera certificate bio – vino a certificazione vegana	2017, 2018, 2019	5,50
<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve Grignolino certificate bio – vino a certificazione vegana	2017-2018-2020	6,00
<b>FÜSARA</b> – uve Grignolino certificate bio – vino a certific. vegana	2019	6,00
<b>FÜSARA</b> – uve Grignolino certificate bio – vino a certific. vegana	2021	8,00
<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve Grignolino certificate bio – cert. vegana – <b>affinamento in barrique 15 mesi</b>	2018	13,00
<b>ELGRENGO</b> – uve Grignolino certificate bio – vino a certificazione vegana – <b>affinamento in barrique 15 mesi</b>	2019	13,00
<b>BARBERA D'ASTI D.O.C.G.</b> – uve Barbera certificate bio – vino a certificazione vegana	2019-2020	6,50
<b>IL 5</b> – uve Barbera (Disciplinare Asti) cert.bio – vino cert.vegana	2021	8,00
<b>BARBERA D'ASTI D.O.C.G.</b> – uve Barbera certificate bio – vino a certificazione vegana - <b>affinamento in barrique 12 mesi</b>	2020	13,00

**Agli importi sopra riportati è già applicato uno sconto minimo del 30% sul normale prezzo al consumo**

<b>Confezione</b>	Cartone da <b>6 bottiglie chiuso</b> – Confezioni da <b>2 o 3 bottiglie in cartone fustellato tipo regalo</b> Capacità bottiglie <b>75 cl</b> (A richiesta qualsiasi combinazione di bottiglie per cartone)
<b>Costi accessori</b>	Il trasporto gratuito è garantito solo per le sedi aziendali di Roma, Milano e Torino Ordinativi da altre sedi saranno da valutare in base al quantitativo ordinato ed ai costi correlati
<b>Consegna</b>	Normalmente con incontri presso sedi aziendali oppure, se richiesto, consegne su appuntamento in località da convenirsi al momento e secondo necessità.

Referente: **Franco Godino**, cell. 347 5248432, [f.godino@almaviva.it](mailto:f.godino@almaviva.it) **Validità offerta 3° trimestre 2023**



**VENDESI** appartamento di **60 mq** utili e 4 locali con garage in centro a **Viterbo**.



L'appartamento è ristrutturato e molto luminoso, è posto al primo piano di una palazzina di sole 2 unità abitative e si compone d'ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno finestrato con doccia. L'appartamento è **termoautonomo**, con finestre in alluminio con **doppi vetri** e nessuna spesa condominiale.

Completano la proprietà un **ripostiglio** posto al piano terra, un **locale lavanderia** dotato di luce e acqua posto sull'ampio terrazzo condominiale e un **garage di 21 mq** con comodo accesso e spazio di manovra. L'appartamento viene venduto **parzialmente arredato**, la stanza da letto è nuova con armadio a 6 ante con specchio e rete a doghe in legno mai usata. **A piedi sono raggiungibili la stazione ferroviaria, l'università e le scuole.** Prezzo € 99.000,00.

Rivolgersi a: **Carlo Tassi**, [c.tassi@almaviva.it](mailto:c.tassi@almaviva.it) tel. **340 4563213**.



VENDO culla trasformabile in lettino marca Pali modello Zoom con materasso *memory* incluso. Dimensioni in cm della culla 168x79x68. Dimensioni in cm del lettino 168x163x62.



Dimensioni in cm della cassettera / fasciatoio: (79x61x47).

La culla si trasforma in un lettino con cassettera-comodino sfruttabile fino a 10-12 anni di età. In regalo paracolpi e piumone per la culla. L'oggetto si trova in zona Vitinia.

Il prezzo richiesto è di **Euro 199**.

**RIVOLGERSI AD Antonio,**  
n° di cell. 339 7646370,  
[a.panzarella@almaviva.it](mailto:a.panzarella@almaviva.it).



ASSOCIAZIONE SOCIO CULTURALE  
**VILLA CARPEGNA**



Viale di Valle Aurelia, 129 - 00167 Roma - Tel. 06.39727271

E-mail: [associazionevillacarpegna@gmail.com](mailto:associazionevillacarpegna@gmail.com)

a 150 mt dalla **Metro A FM3** Valle Aurelia

siamo anche su  facebook.

# CORSO DI XILOGRAFIA



*Corso di incisione*

Questo corso è finalizzato alla conoscenza delle tecniche della stampa in rilievo e alla capacità di utilizzare materiali, strumenti e metodologie che portano alla realizzazione di una o più matrici (policrome). Si lavorerà all'invenzione del disegno, alla sua trasposizione sulle matrici, per passare alla realizzazione dell'incisione.

Durante il corso ogni partecipante verrà messo in grado di:

- Incidere il linoleum o il legno utilizzando strumenti differenti per ottenere diversi effetti
- Inventare il disegno e trasferirlo sulla matrice
- Realizzare tratti accurati attraverso il controllo del metodo di incisione
- Inchiostrare accuratamente la propria matrice e stamparla sia a mano o con il baren
- Realizzare un'edizione di stampe identiche
- Verrà dedicato un tempo anche alla conoscenza dei materiali e agli strumenti dell'incisione

Per informazioni e iscrizioni rivolgersi a Paola Bovo ai numeri 329 8540965 o 06 39727271.

**REFERENTE IN ALMAVIVA:** Antonella De Angelis, n° di cellulare 39 340 5323194.



**AFFITTASI APPARTAMENTO DI 65 MQ** in zona Conca d'Oro, vicino alla METRO B1, ristrutturato, arredato con mobili nuovi, con aria condizionata, porta blindata e riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche.

L'appartamento è situato al 3° piano di un condominio con portiere, cortile interno e ascensore ed è composto di: cucina abitabile arredata e con lavastoviglie, soggiorno con divano letto, 2 poltrone, tavolino e mobile TV, camera arredata con letto matrimoniale, comodini e armadio a 3 ante, disimpegno con mobile/lavatrice e armadio a muro, bagno arredato con vasca-doccia e mobile a 2 lavabi più 2 balconi.

AFFITTO A CANONE CONCORDATO: € 850,00 MENSILI + SPESE (€ 100,00 MENSILI COMPLESSIVI CA. INCLUSO RISCALDAMENTO).

**RIVOLGERSI:** Loredana, cell. aziendale 335 8195256, cell. personale 338 2422047.



In Via Renato Fucini - zona Talenti - SI AFFITTA UN APPARTAMENTO di 70 mq in una tranquilla palazzina di 4 piani. L'appartamento è ristrutturato, è arredato con mobili nuovi ed è composto di salone grande con angolo cottura, una camera, una cameretta, un disimpegno, uno stanzino e un bagno. Euro 1000 mensili.



Persona da contattare Sandra, 347 3818038, rifer. in azienda [e.paone@almaviva.it](mailto:e.paone@almaviva.it)





APPARTAMENTO IN VENDITA nel centro residenziale "Papillo" - Saxa Rubra-Due Ponti (zona Flaminia). La stazione ferroviaria "Due Ponti" è raggiungibile a piedi in 5' e il trenino arriva a Piazzale Flaminio in 15'.



L'appartamento di mq 60 è situato al 3° piano di un condominio con piscina ed è così composto: zona giorno con salone ed angolo cottura più camera, servizio e disimpegno con armadio a muro e un grande terrazzo vivibile di circa 12 mq, dotato di tende e armadi laterali. Le dotazioni comprendono gli infissi in legno con vetri doppi, l'aria condizionata, l'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione singola, una caldaia satellite per la produzione di acqua calda, le grate di sicurezza, l'impianto di videosorveglianza e il servizio di portierato. Cucina e librerie in legno massello sono state realizzate su misura e l'appartamento comprende lavastoviglie e lavatrice. La classe energetica è la "C". L'appartamento è LIBERO ed è in ottimo stato. Prezzo richiesto: € 254.000. Le spese condominiali ammontano a circa € 65 al mese. N.B.: È disponibile in vendita anche un box.

**RIVOLGERSI A:**

Riccardo,

338 1394520

(in orario di lavoro è preferibile un messaggio WhatsApp).

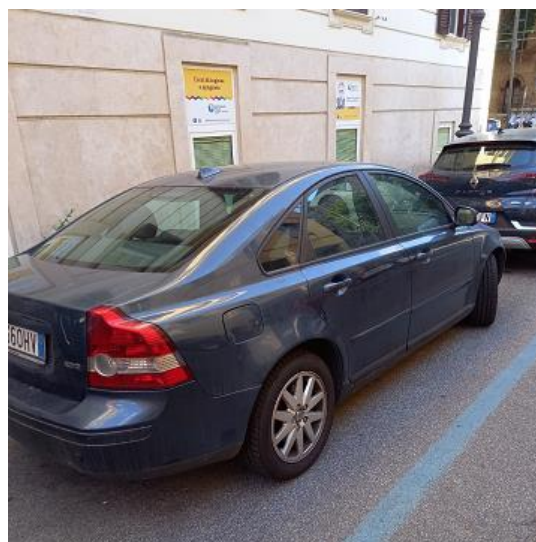




**Vendo Volvo s40 Momentum 2000 diesel del 2007**, con cambio manuale a 6 marce e Km 185.000. La macchina ha quasi tutti i tagliandi Volvo e 4 gomme nuove. È una macchina perfettamente funzionante e di bassi consumi. La cedo per acquistare una Volvo con cambio automatico per esigenze personali.

**PREZZO:** Euro 4.800 trattabili.

**RIVOLGERSI A:** Franco Pannunzio,  
360 945098.



## Annunci permanenti

Annuncio n°: 2708    AFFISSIONE: 01/08/2023

SCADENZA: **permanente**

### **Per una cena con gli amici a casa vostra o una festa originale a tema etnico PERCHÉ NON PROVARE **LA CUCINA INDIANA?****

Mi chiamo **Kartik** e vengo dall'India Meridionale; negli ultimi 4 anni ho affinato le mie capacità culinarie, ricevendo commenti entusiasti di amici e parenti. Posso cucinare la maggior parte dei piatti tipici dell'India e adattarli alle vostre preferenze; posso anche rendere i piatti più o meno piccanti ed eliminare i possibili allergeni, senza modificare né il gusto né l'autenticità dei piatti stessi. Contattatemi al numero +39 339 7839067 o all'indirizzo *e-mail*: [kompallykarthik5323@gmail.com](mailto:kompallykarthik5323@gmail.com) per concordare il menù di una cena gustosa dove e quando volete.



Annuncio n°: 2709

AFFISSIONE: 01/08/2023

SCADENZA: **permanente**



**Segnalo un esperto parquettista per posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno e laminati.**

RIVOLGERSI A: Giuliana Creta,  
392 6075168.

Annuncio n°: 2710    AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **Permanente**

VENDO cucina Ikea del 2019, tenuta in ottime condizioni, completa di elettrodomestici, smontaggio e trasporto a carico dell'acquirente.

Valore di acquisto 5.500 Euro, prezzo di vendita 1.500 Euro.

Contattare Simona, n° di cell. +393452479114,  
E-mail [S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it)



Annuncio n° 2711    AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



Vendesi marsupio ergonomico Manduca, in ottimo stato, utilizzato pochissimo. Prezzo 40 Euro.

Contattare Simona, n° di cellulare +393452479114,  
E-mail: [S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it)

VENDO olio d'oliva extravergine biologico (annata 2022). L'uliveto è situato in alta Irpinia (Ariano Irpino – Avellino) a 650 metri d'altezza. C'è la possibilità di acquistare piccoli quantitativi d'olio in lattine da 2-3-5-10-20-30 litri. Costo: Euro 10 al litro.



RIVOLGERSI A: Marco Schiavo, n° di cellulare 389 4228077, [m.schiavo@almaviva.it](mailto:m.schiavo@almaviva.it)



**IMPRESA EDILE  
DANIELE**

Manutenzioni condominiali, giardinaggio e impianti di irrigazione, restauri interni ed esterni, opere murarie, pitture varie e decorative, coperture in legno con isolamenti termici e risparmio energetico, impianti elettrici e idraulici

E-mail: [sandualin@legalmail.it](mailto:sandualin@legalmail.it)  
P. Iva 11968351004

Vorrei pubblicizzare l'impresa edile "Daniele" che ha lavorato nel mio appartamento. Sono rimasta molto soddisfatta del suo lavoro, un lavoro preciso, puntuale e perfetto. Sono operai affidabili e molto preparati, che mi hanno aiutata anche nella progettazione del nuovo appartamento, il tutto a

prezzi onestissimi! Consiglio vivamente l'impresa "Daniele" a chiunque debba fare lavori piccoli o grandi in casa.

RIVOLGERSI A: Monica, 06 39935274; E-mail: [sandualin@legalmail.it](mailto:sandualin@legalmail.it)

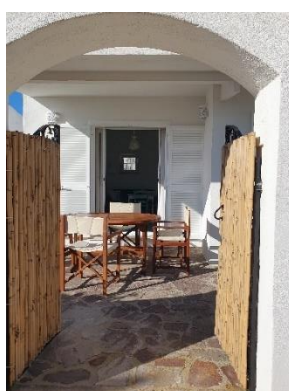
**AFFITTASI VILLINO 4 POSTI LETTO A SAN FELICE CIRCEO (LT).**

Si tratta di un piccolo villino fronte mare (70 m dalla battigia), situato in un residence in zona Golfo Sereno, composto di soggiorno con angolo cottura e divano letto, stanza da letto matrimoniale, bagno, patio, ripostiglio per sdraio e giardino di proprietà. La casa è stata ristrutturata con materiali di pregio nel 2022 ed è completamente arredata con mobili nuovi. La cucina è dotata di frigorifero con congelatore, fornello a gas e utensili per cucinare, ha inoltre un lavabo esterno di ausilio ed è dotata di doccia esterna con acqua calda.

Nelle vicinanze (a circa 100 m) è presente uno stabilimento balneare raggiungibile direttamente dalla spiaggia. Il residence è tranquillo e adatto a famiglie e bambini.

**Affitto nei mesi estivi da giugno a settembre per periodi di 15 giorni.**

Rivolgersi a Barbara, 333 8773450 anche tramite WhatsApp.



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 2714.**



Vendo per inutilizzo 2 (due) smartphone perfetti, comprati ad aprile di quest'anno ed entrambi con garanzia.

1. **OpPO A54 S**: Lo smartphone viene fornito con confezione originale, 2 (due) cover - una trasparente in dotazione e una blu acquistata a parte - ed è comprensivo di tutti gli accessori originali (caricabatteria, auricolari no bluetooth).



**OPPO A54s** Pearl Blue  
Smartphone Dual SIM  
Quadri Band - 4G-LTE -  
Wi-Fi - NFC - A-GPS  
Fotocamera posteriore:  
50 Megapixel, Android  
11.0 con ColorOS 11.1  
Processore: 8-Core da  
2.3 GHz, memoria

interna: 128 GB - RAM: 4 GB, Display 6.5" LCD. **Prezzo: € 120,00.**

2. **Samsung A52s 5G White**: Lo smartphone viene fornito con confezione originale e 5 (cinque) cover acquistate a parte ed è comprensivo di caricabatteria originale.



**Samsung Galaxy A52s 5G White**  
*Smartphone Dual SIM*

Quadri Band - 5G - Wi-Fi - NFC - A-  
GPS Fotocamera posteriore: 64  
Megapixel Android 11 con One UI  
3.1 Processore: 8-Core da 2,4 GHz  
memoria interna: 128 GB - RAM: 6  
GB Display 6,5" Super AMOLED  
**Prezzo di vendita: Euro 200,00.**

Rivolgersi a Carmen, n° di cell. 347 3464888, e-mail: [c.conte@almaviva.it](mailto:c.conte@almaviva.it)



Vendo 5 pacchi di Boards per BRIDGE DAL NEGRO. Ciascuna confezione comprende: 4 CONTENITORI PER CARTE DA GIOCO + 4 MAZZI in perfetto stato, prezzo da concordare.

Esempi:

[BOARD BRIDGE - DAL NEGRO - TABACCHERIA SALMASO \(salmasopipe.it\)](#)

[Board per giocare a Bridge \(romagnolionline.com\)](#)

RIVOLGERSI A: Maria Rossini, 339 2605266.

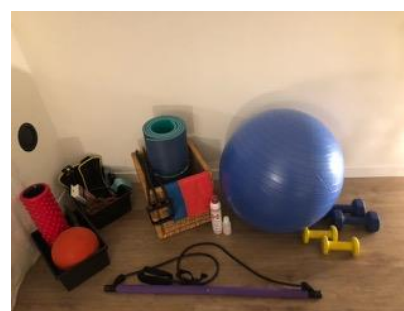
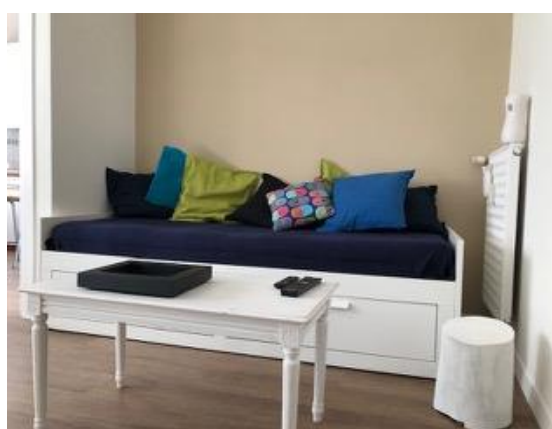


**Gecko Suite:** Affittasi per un massimo di 30 giorni una casa vacanze luminosa, accogliente, pratica, sita in una zona tranquilla e ben collegata con gli autobus. La fermata Metro Jonio dista 15 minuti a piedi, è poco distante da Piazza Sempione, cuore di Montesacro, vivace di giorno e di sera. La Città Universitaria, la Stazione Termini e i maggiori luoghi d'interesse distano 5-8 km e sono raggiungibili in poco meno di mezz'ora con delle linee autobus Express. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con divano letto, una Smart TV con Netflix e Rayplay gratuiti per gli ospiti e il WI-FI in fibra di ultima generazione. La cucina è completa di tutto: microonde, forno tradizionale, macchina per il caffè con cialde e moka, grande frigorifero e freezer. Il bagno è spazioso ed ospita la lavatrice, l'asse da stiro, il ferro da stiro e lo stendino. La stanza da letto è luminosissima e comprende l'angolo da lavoro e un angolo fitness con attrezzi a disposizione.

Negozi, farmacia, ristoranti, campi da tennis e da padel sono a due passi. No fumatori.

Persona da contattare:  
Simona cell. 347 2712713.

Riferimento in azienda:  
[c.hautmann@almaviva.it](mailto:c.hautmann@almaviva.it)



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO N° 2717.**



Vendo una radio d'epoca funzionante KAPSCH del 1954 al prezzo di € 200.

RIVOLGERSI A: Roberto, 333 763 2026.



VENDO purificatore e disinfettante aria **DualTrend**, modello DUAL UV-C, tecnologia UV-C innovativa e certificata, sterilizza l'aria e uccide VIRUS e batteri. Utilizzabile in presenza (lampada UV interna). In perfette condizioni, completo d'imbballaggio originale, facilissimo da usare, non necessita ricambi né manutenzione; le prese d'aria sono protette da filtri oscuranti in schiuma di poliuretano facilmente lavabili. Portata 160 metri cubi (circa una stanza da 50 mq) all'ora. Potenza 76 watt. Prezzo di listino 750 Euro + IVA. Utilizzato pochissimo (utilizzo totale 202 ore, durata LED UV 50.000 ore, contatore ore in foto).

Informazioni dettagliate sul prodotto (inclusi video dimostrativo e *brochure*) si trovano facilmente online sul sito della Dualtrend.

Prezzo 360 Euro.

Contattare Simona - **Cellulare**

+39 345 2479114, **E-mail**

[S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it).



**PAUSA CAFFÈ**  
Store

Vendita macchine caffè  
Capsule compatibili / originali  
Consegna a domicilio  
Accessori

Via Monte Cervialto, 31 - 00139 Roma  
06.86677597 - cell. 392.9310223  
E-mail: breaksolutionsroma@gmail.com

Cecilia Paglia, figlia della signora Patrizia che lavora per noi alla mensa, ha l'attività di vendita di macchine per il caffè e di capsule compatibili o originali

**"PAUSA CAFFÈ"  
STOREMONTECERVIALTO**

L'esercizio si trova a Via Monte Cervialto 31, 00139 Roma ed effettua consegne a domicilio.

**RIFERIMENTI:**

Tel. 06 86677597,  
N° di cell. 392 9310223.



Indirizzo Instagram: [pausacaffestoremontecervialto31](https://www.instagram.com/pausacaffestoremontecervialto31)

E-mail: [breaksolutionsroma@gmail.com](mailto:breaksolutionsroma@gmail.com)



Affittasi a ragazzo/ragazza referenziati una stanza con bagno ad uso esclusivo (come da foto camera 2) in appartamento ammobiliato di circa 90 m<sup>2</sup> sito in Via Nomentana (Talenti Zio d'America), in condominio con portiere, composto di 2 camere con 2 bagni, salone con divano letto, 2 balconi e cucina con porta scorrevole in vetro e accesso al 1° terrazzo. In cucina vi sono il frigor, il microonde, il fornello a gas hot point Ariston con forno per cottura pizza. Le zone giorno sono in condivisione. L'appartamento ha gli infissi in alluminio, le grate alle finestre, il riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche per la rilevazione dei consumi e la porta blindata ed è finemente ristrutturato.

Prezzo: 440 Euro + circa 60 Euro di spese condominiali. Le ulteriori spese dei consumi sono da dividere con il coinquilino. La stanza è disponibile da **fine settembre prossimo**.

Contatti: Anna Panfoli, cell. 345 0402972.



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE AL PRECEDENTE ANNUNCIO (2721).**



1° camera: mobili nuovi Ikea, letto a 1 piazza e mezzo, comò e comodini, pavimenti in marzo, riscaldamento a valvole, ampie finestre e accesso al 2° balcone,

- bagno in esclusiva 1: ampia doccia, lavatrice in comune

2° camera: letto matrimoniale con contenitore, armadio a 3 ante grandi, comodini e scrivania, riscaldamento a valvole, ampie finestre e accesso al 1° balcone.

Vendo un appartamento di 80 mq in un contesto privato e silenzioso, posto al 6° piano di sei. L'immobile si compone di soggiorno a vista con cucina abitabile, due camere, due bagni di cui uno in camera, un disimpegno con armadio a muro e un balcone con affaccio aperto nel verde. L'appartamento è dotato di fibra ottica, porta blindata, armadio a muro in camera, impianto TV centralizzato, infissi esterni in doppio vetro in alluminio. L'immobile ristrutturato si presenta in ottime condizioni sia interne sia esterne. Completano la proprietà una cantina di circa 6 mq e un posto auto coperto. Diritto di affrancazione in corso.

Anno di costruzione 1980. Riscaldamento autonomo a radiatori, alimentato a metano, climatizzatore autonomo freddo/caldo. Classe energetica G.  
PREZZO TRATTABILE NO AGENZIA NO INTERMEDIARI € 270,00.

**Contattare Marina, 338 2346230.**



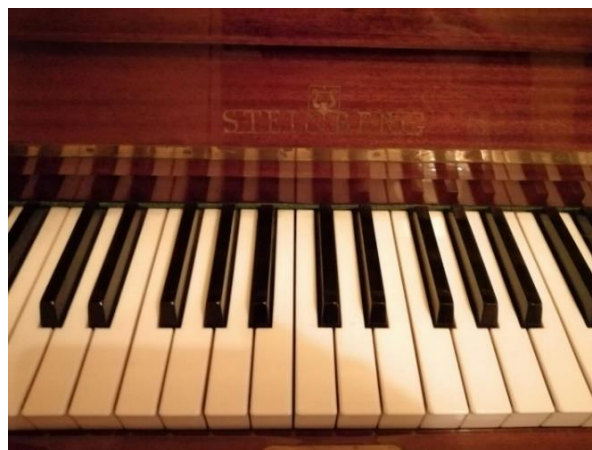
**ALTRE FOTO RELATIVE ALL'ANNUNCIO PRECEDENTE (2721).**





Causa trasloco e per sopraggiunti problemi di spazio, una mia amica vende il suo pianoforte Steinberg che ha più di 20 anni ma è in condizioni perfette; il suo valore è stimato tra € 800 ed € 1.100 ma sarebbe venduto ad € 500.

**Riferimento Almaviva:** Piera de Cicco, n° di cell. 335 6550151.



# All'arrembaggio

Salpiamo sul Veliero pirata da Talomome all'Argentario

## Corso d'Inglese

**CREDITI FORMATIVI**

**11 - 14 / 15 - 18 anni**

### Learn by doing

Efficace metodo didattico interattivo che rende gli studenti protagonisti del proprio apprendimento

### DATE

<b>5 giorni</b>	<b>7 giorni</b>
17 - 21 Luglio	17 - 24 Luglio
24 - 28 Luglio	31 - 7 Agosto
7 - 11 Agosto	7 - 14 Agosto

**MAHAYANA**

è una goletta di legno a vele auriche realizzata in Canada secondo le antiche tradizioni dei famosi schooner del continente Nord Americano. Vela, arti marinaresche, sostenibilità e sensibilizzazione per preservare l'ecosistema marino fanno di questa barca un luogo di incontri speciali e un laboratorio da condividere. Dal 2020 è ambasciatrice del progetto di ricerca sui cetacei WWF: le Vele del Panda


**Il corso include anche**  
 lezione introduttiva ai principi della vela, lezioni pratiche per l'apprendimento di nodi, campionatura dell'acqua e tanto altro...

### Costi

<b>5 giorni</b>	<b>7 giorni</b>
580 euro (min. 8)	810 euro (min. 8)
495 euro (max. 10)	685 euro (max. 10)

Vivi la tua avventura  
**Get on board!!!**

Info  
 3299684632 / 3484207660  
[www.thebluedreamproject.org](http://www.thebluedreamproject.org)

  
 The Blue Dream Project

REFERENTE: Giuseppe Giusto, [giustogiuseppe634@gmail.com](mailto:giustogiuseppe634@gmail.com)



**TELL ME AND I FORGET  
TEACH ME AND I REMEMBER  
INVOLVE ME AND I LEARN**

PER TUTTI COLORO CHE HANNO  
VOGLIA DI IMPARARE L'INGLESE  
DAI 5 AI 90 ANNI.  
LA MOTIVAZIONE È IL PRIMO PASSO!

IN PRESENZA O ONLINE

PER INFO ISABELLA 3299684632

**BILINGUE APPASSIONATA - EMPATICA - ESPERIENZA DECENNALE**

## **LEZIONI E CORSI D'INGLESE**

INDIVIDUALI O DI GRUPPO CON FORMAZIONE SU MISURA E METODO INTEGRATO

**BUSINESS ENGLISH PER PROFESSIONISTI DI OGNI SETTORE  
ESAMI UNIVERSITARI E SUPPORTO SCOLASTICO  
CERTIFICAZIONI (OXFORD, CAMBRIDGE, TRINITY, TOEFL, CLIL)**

*NEGLI ANNI DI INSEGNAMENTO HO CONSTATATO CHE L'APPRENDIMENTO È PIÙ  
EFFICACE E VELOCE IN DINAMICHE INTERATTIVE. VERRANNO STIMOLATE LE  
COMPETENZE E GLI INTERESSI SPECIFICI DI OGNUNO.  
IN AMBIENTE RILASSATO SI HA MODO DI SBAGLIARE SENZA L'ANSIA DI  
VALUTAZIONI E IMPARANDO DAI PROPRI ERRORI.*

LEARN BY DOING AND SIMULATION, LEZIONI IN LINGUA DI CUCINA,  
PITTURA, YOGA, ROLE PLAY E MOLTO ALTRO

**INOLTRE SI ELARGISCONO CORSI DI INGLESE A VELA SU JEANNEAU  
O VELIERO D'EPOCA PER TUTTE LE ETÀ E APPASSIONATI DEL MARE!**



**REFERENTE: Giuseppe Giusto, [giustogiuseppe634@gmail.com](mailto:giustogiuseppe634@gmail.com)**

Vendesi studio professionale completo in palissandro e vetro fumé, in buone condizioni, composto di: scrivania con 3 cassetti su ogni lato con chiave nell'interno, ricoperta da vetro sul piano, lunghezza m 1,80, profondità cm 98, altezza cm 74; libreria a 2 ante di vetro fumé superiori e 2 sportelli di legno inferiori, tutti con chiavi, altezza m 1,96, larghezza m 1.15, profondità cm 35.5; libreria a 5 ante superiori di vetro fumé e sportelli inferiori di legno, tutti con chiavi, altezza m 1,96, larghezza m 2,87, profondità cm 35,5; mobiletto in legno profilato acciaio, ricoperto da vetro, altezza cm 65, larghezza cm 60, profondità cm 95, con 2 sedie in similpelle nera. **Euro 500.**

REFERENTE: Maria Marchesi, [maria.marchesi64@gmail.com](mailto:maria.marchesi64@gmail.com), n° cell. 329 4614691.



Annuncio n° 2727 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



Per le tue cerimonie fai una scelta responsabile e scegli le **confezioni porta confetti Natura Eco-Solidale**: questi oggetti dalle linee essenziali sono realizzati interamente con materiale riciclato e riciclabile e con fibre



naturali completamente biodegradabili. Il singolo pezzo, confezionato e completo di 5 confetti, ha un costo di Euro 3,00; effettua la prenotazione con un ragionevole anticipo!

RIVOLGERSI A: Filomena, 349 2342274, [f.petruccelli@almaviva.it](mailto:f.petruccelli@almaviva.it).

Annuncio n° 2728 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare un badante serio, referenziato e soprattutto molto onesto. Ha 62 anni e viene dall'Equador. È in Italia da oltre 20 anni. In Equador era un infermiere professionale con laurea. È scrupoloso e ama moltissimo il suo lavoro. Lo conosco personalmente da quando è in Italia e garantisco per lui ad occhi chiusi. Si chiama Manuel e il suo numero di telefono è 329 5788070. Abita a Centocelle ma può raggiungere qualsiasi zona di Roma.

Potete contattarmi su **Teams** ([cl.cappelletti@almaviva.it](mailto:cl.cappelletti@almaviva.it)) per altre informazioni.

Annuncio n° 2729 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



Salve, mi chiamo Daniele Gargani. Ho 20 anni e ho deciso d'intraprendere il percorso dello chef a domicilio. La mia è una cucina sia tradizionale che all'avanguardia: mi piace creare sia piatti innovativi dal punto di vista dei sapori che piatti in grado di farvi fare un tuffo nel passato ricordandovi le vostre origini. I prezzi sono modici ed io sono disponibile per qualsiasi chiarimento: non esitate a contattarmi! Ho una grande passione per la cucina e non vedo l'ora di trasmettervela.



RIVOLGERSI A: Daniele Gargani, [d.gargani998@gmail.com](mailto:d.gargani998@gmail.com).

Annuncio n° 2730 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Salve, sono Carla Napolitano, una collega Almaviva; sono laureata in Matematica con la Laurea Specialistica, impartisco da molti anni ripetizioni private di **Matematica e Fisica** agli studenti delle Scuole Medie e Superiori e mi occupo anche di preparazione degli esami universitari, il tutto **a prezzi modici**.

RIVOLGERSI A: Carla, [ca.napolitano@almaviva.it](mailto:ca.napolitano@almaviva.it), 366 9425466.

Annuncio n°: 2731 AFFISSIONE:

**01/08/2023**

SCADENZA:

**permanente**



L'esercizio "Calzolaio la rapida" si trova a Piazza Leonardo Sciascia 9 a Talenti. Il gestore Roberto ci è stato raccomandato dal collega e amico Marco Smacchia, ha effettuato un ulteriore ribasso dei prezzi rispetto a quelli previsti dalla convenzione in essere in precedenza. Ripara anche borse e se necessario effettua consegne a domicilio.

RIVOLGERSI A: Marco Smacchia, [m.smacchia@almaviva.it](mailto:m.smacchia@almaviva.it).

Annuncio n°: 2732 AFFISSIONE:

**01/08/2023**

SCADENZA:

**permanente**

Mia figlia Martina Tuzzato è **un'infermiera professionale** con esperienza in ospedale e in casa di riposo e offre assistenza domiciliare anche di notte e nei giorni festivi.

Le prestazioni sono le seguenti: medicazioni di ogni tipo, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri vescicali, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri endovenosi (agocannule), trattamento LDD, preparazione e somministrazione terapia endovenosa (fleboclisi), sottocutanea, intramuscolare, topica e orale, enteroclistma e trattamento stipsi, prelievi ematici.

RIVOLGERSI A: **Elvira Fuiano, 347 6714822.**



Si vende un appartamento completamente arredato e in ottimo stato, immediatamente disponibile, a Via Giovanni Maggi 89 – in zona Prenestino-Labicano – in adiacenza alla Stazione Metro “Malatesta”.

L'appartamento occupa circa 65 mq, è situato al 2° piano, comprende salone, cucina, camera, un bagno con finestra, 3 ripostigli e un ampio terrazzo con affaccio sul Parco Roberto Almagià.

Prezzo richiesto: € 180.000 trattabili.

RIVOLGERSI A: Marco Guarnacci, 335 7818682.



Annuncio n°: 2734 AFFISSIONE: 01/08/2023 SCADENZA: permanente



### Vieni a cantare con noi!

**Il Coro polifonico Nomentum** cerca voci maschili e femminili: è gradita ma non indispensabile un'esperienza corale pregressa e sono fondamentali una buona intonazione, tanta passione per la musica e l'assiduità alle prove, che si tengono ogni lunedì e giovedì dalle 20.45 alle 22.45 presso la Parrocchia dei SS. Angeli Custodi a Piazza Sempione.

Il repertorio è vario e spazia dalla musica classica a quella pop; è previsto anche lo studio della tecnica vocale.

Per informazioni ed eventuali audizioni rivolgersi a: CARLA BORLOTTI, [C.Borlotti@almaviva.it](mailto:C.Borlotti@almaviva.it) .

Annuncio n° 2735 AFFISSIONE: 01/08/2023

SCADENZA: permanente

In Galliciano nel Lazio (RM) vendo appartamento di circa 85 mq in ottimo stato, composto d'ingresso, grande salone con cucina a vista, bagno, disimpegno, due camere, due balconi, parcheggio condominiale, garage di circa 30 mq.

Rivolgersi a Stefania, 335 6552405.

Annuncio n°: 2736 AFFISSIONE: 01/08/2023

SCADENZA: permanente

Una mia amica vende lumache vive e spurgate a € 12 al kg. L'allevamento si trova a Mentana e la consegna è gratuita a Scalo Prenestino e a Casal Boccone.

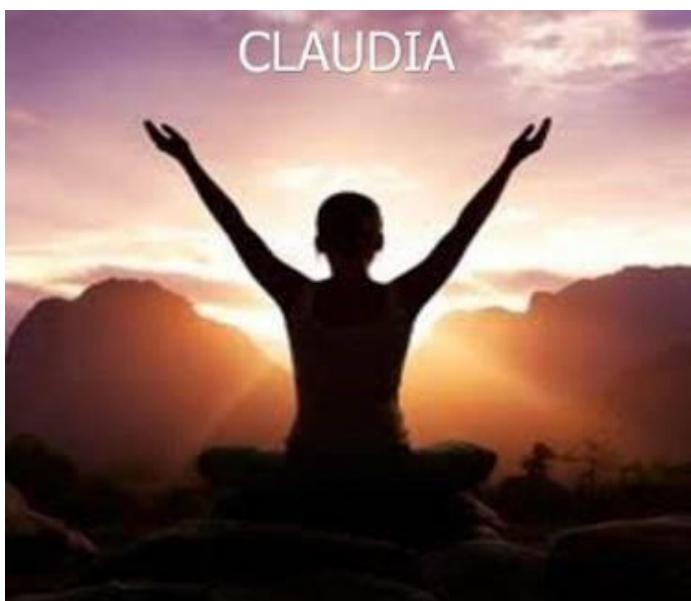
RIVOLGERSI A: Tina, [a.italiano@almaviva.it](mailto:a.italiano@almaviva.it)





Annuncio n° 2737 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



PROPONIAMO:

bagno armonico con campane tibetane, meditazioni guidate, trattamenti Reiki, corsi Reiki di 1° e 2° livello, Master Reiki.

Per informazioni rivolgersi a Claudia, 366 4038996.

REFERENTE IN AZIENDA: Tiziana

Calderoni, [t.calderoni@almaviva.it](mailto:t.calderoni@almaviva.it)

Annuncio n° 2738 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



VENDO climatizzatore portatile AMCOR portatile modello KF 10000E: raffredda, ventila e deumidifica, ha un timer digitale 24h, classe energetica A, pannello di controllo *soft touch*, display a LED e telecomando, praticamente nuovo. Costo € 150,00.

**RIVOLGERSI A:** Mario, 335 1323841.

Annuncio n°: 2739

AFFISSIONE:

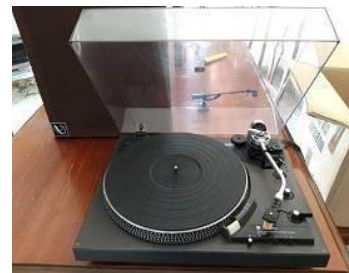
**01/08/2023**

SCADENZA:

**permanente**



Vendo giradischi Technics SL-1900 a due velocità con testina Schneider, azionamento diretto e riproduzione a disco singolo completamente automatica. Il circuito integrato ha un chip che incorpora 321 elementi, controlla la velocità del motore per la massima precisione con il servocomando. Il meccanismo del braccio offre un comodo *set-down* automatico, decollo e arresto. Il controllo ripetizione memo consente fino a sei ripetizioni della registrazione o riproduzione continua. Il pesante sistema monolitico di base isolatore protegge dalle vibrazioni esterne. I piedini di sostegno sono da ristrutturare.



€ 190,00 trattabili.

RIVOLGERSI A: Mario, 335 1323841.

Annuncio: 2740 AFFISSIONE:

**01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

**Valorizziamo la vera mozzarella di bufala campana**, quella fatta dai pochi casari onesti rimasti, con bufale allevate su terreni ancora non inquinati (anche quelli pochissimi)! Fortunatamente, essendo cresciuta e pasciuta in quelle terre li conosco bene. Visto che a Roma - come in altre parti d'Italia - è quasi impossibile trovarla, si vende la vera mozzarella di bufala campana casertana (dei mazzoni) e vari altri prodotti di latte di bufala.



I prodotti saranno disponibili solo su ordinazione e in giorni da concordare e saranno portati e consegnati direttamente in sede a Casal Boccone. Prezzo della mozzarella: 13,00 Euro al kg.

Per informazioni e ordinazioni rivolgersi a Carla, 366 9425466, [ca.napolitano@almaviva.it](mailto:ca.napolitano@almaviva.it).

Annuncio n° 2741 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Laureata con esperienza lavorativa residente in zona Montesacro-Ionio impartisce lezioni di lingue (francese e inglese) e di materie umanistiche a studenti delle scuole medie e superiori. Disponibilità anche a domicilio.

Per informazioni rivolgersi a Stefania, 349 4435079, [s.leone@almaviva.it](mailto:s.leone@almaviva.it).

Annuncio n°: 2742 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Buongiorno a tutti. Mi chiamo **Federica** e sono la ragazza solare e sorridente che trovavate in cassa alla mensa e talvolta al bar prima dello S-W. Ho 31 anni e ho da sempre un rapporto speciale con i bambini: per 5 anni ho fatto da babysitter a bambini dai 3 agli 11 anni svolgendo tutte le mansioni possibili (accompagnamento a scuola/sport, attività ludiche e finalizzate all'apprendimento, supporto compiti, preparazione pranzo/cena ...).

Inoltre ho ottenuto il certificato regionale di Operatrice d'Infanzia ed ho operato presso diversi asili nido con bambini di età variabile dai 2 mesi ai 4 anni, svolgendo, oltre alle attività citate precedentemente, anche attività creative, preparazione dei bimbi per le ninne e cambi. Abito in zona Parco delle Sabine e sono automunita. Di mattina ho disponibilità fino alle 11:30 e di pomeriggio dalle 16:30 in poi (disponibilità da rivedere).

RIVOLGERSI A: Luca Pastore, 328 0840496.

LP

Annuncio n°: 2743 AFFISSIONE **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Vuoi sorprendere i tuoi amici con una cena prelibata e raffinata a casa tua?

Proponiamo un servizio di CATERING A DOMICILIO, soprattutto di gustosissimi prodotti pugliesi tra cui le rinomate orecchiette con le cime di rapa e l'imperdibile focaccia! Realizziamo qualsiasi altra specialità gastronomica, torte e dolci speciali come il "nuovo tiramisù" che contiene banane!



"Marrotta" (crostata con crema di marroni e ricotta, SQUISITA)

**RIVOLGERSI A:**

Fabio,  
numero di cell.  
333 2178690,  
[f.cosmo@almaviva.it](mailto:f.cosmo@almaviva.it)



Focaccia (OTTIMA)

FC

## Trattamenti Shiatsu

Lo Shiatsu è un trattamento di ripristino funzionale basato su tecniche e teorie della filosofia orientale, volto a recuperare e a mantenere la vitalità e il benessere psicofisico della persona. “Libera professione di cui alla legge 4/2013”.

È indicato per disturbi funzionali della colonna vertebrale, problematiche da stress (stress “da ritorno al lavoro”, dolori diffusi, ansia, irritabilità, difficoltà di concentrazione, disturbi del sonno, disturbi dell’apparato digerente, mal di testa), tensioni muscolari dovute a errate posture lavorative.

- Trattamenti Shiatsu (durata 50’ :  
prezzo di listino: € 60,00  
Per i dipendenti Almaviva: € 50,00.

Per pacchetti di 10 trattamenti c’è un ulteriore sconto di € 50 sul totale.

- Trattamenti Shiatsu (durata 30’:  
prezzo di listino € 40,00  
Per i dipendenti Almaviva: € 30,00.



Mary Leccisi - Operatrice Shiatsu dal 1986, “Professionista ai sensi della legge 4/2013”,

Insegnante Shiatsu dal 1988, Istruttore Internazionale N.S.E (Namikoshi Shiatsu Europa), Maestro di Shiatsu N.S.E. – Italia, autorizzata all’insegnamento della Tecnica Shiatsu Namikoshi dal Japan Shiatsu College di Tokyo, iscritta alla FISieo (Federazione Italiana Shiatsu insegnanti e operatori), tessera nr. 3344.

E-MAIL: Mary Leccisi, [marilena.leccisi@gmail.com](mailto:marilena.leccisi@gmail.com), sede a Via Apostolo Zeno 55, Roma.

Si effettuano anche trattamenti a domicilio.

**REFERENTE IN AZIENDA: Angela Digaetano.**

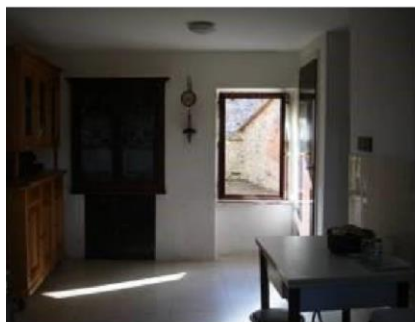
AD



### Morcella (PG)

In un piccolo e grazioso borgo ubicato sulle colline umbre a 5 km dal paese di Marsciano e a 25 km da Perugia si vende un immobile cielo-terra di circa 65 mq su 2 livelli più cantina al piano terra, luminoso e in parte ristrutturato. L'immobile è composto d'ingresso e soggiorno-cucina con camino al piano terra, credenza a muro e bagnetto di servizio al primo piano, due camere e bagno con finestra al secondo piano. Gli infissi esterni sono nuovi e in doppio vetro/legno. L'immobile si vende parzialmente arredato con credenza nuova in rovere, frigorifero, tavolo, macchina del gas, letto matrimoniale, comodini, armadio e letto a castello. **Costo: € 30.000.**

RIVOLGERSI A: Simone, 347 8566122.



Annuncio: 2746    AFFISSIONE: **01/08/2023**    SCADENZA: **permanente**

Vendo ad **Euro 6.000,00** una FIAT 500 del 1970 in ottime condizioni e marciante.

**RIVOLGERSI A:** Angela Gabrielli, 349 8552434.



Annuncio n°: 2747    AFFISSIONE: **01/08/2023**    SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare l'importante iniziativa di una dottoressa molto preparata, specializzata in disturbi del linguaggio e dell'apprendimento e docente all'Università "La Sapienza", che segue da sempre a Via dei Sabelli i bambini e i ragazzi con disturbi del neurosviluppo. La dottoressa Penge ha aperto un centro specializzato multidisciplinare per sostenere globalmente con diagnosi, terapie e assistenza sia i bambini e i ragazzi sia le loro famiglie.

Il centro di neuropsichiatria, denominato '**Wecare**' e situato a Via G. B. Martini 2 in zona Piazza Verdi, si occupa dei seguenti disturbi del neurosviluppo: disturbi specifici dell'apprendimento (DSA), disturbi del linguaggio, coordinazione motoria, disturbo da deficit di attenzione/iperattività (ADHD), ritardo mentale lieve, disturbi emotivi, grazie a un'*équipe* di neuropsichiatri, terapisti e psicologi selezionati dalla dottoressa stessa.

Per informazioni e contatti rivolgersi a: Irene Aquilio, +39 349 7634032

E-mail: [i.aquilio@almaviva.it](mailto:i.aquilio@almaviva.it).

Annuncio n°: 2748    AFFISSIONE:    **01/08/2023**    SCADENZA:    **permanente**

### **Vendo i prodotti di una linea cosmetica dell'azienda "L'Apparita".**

'Apparita è un'**azienda certificata biologica** della Maremma toscana, tra il Parco Regionale della Maremma e i boschi di Monte Bottigli, dove la natura gode di grande protezione.

**"Giardino dell'Apparita"** è la **linea cosmetica certificata biologica** alla bava di chiocciola, che utilizza la bava d'alta qualità prodotta nel nostro allevamento per la nuova attività di agricosmesi, ossia utilizzo diretto dei prodotti dell'agricoltura nella cosmesi.

Per tutti i dettagli il link del sito è <https://www.giardinodellapparitaecobio.com/>. I prodotti costano 27 Euro a confezione con ricevuta e la consegna avviene presso la sede di Casal Boccone.

REFERENTE IN AZIENDA: Susanna, +39 345 7071890,  
[s.spiombi@almaviva.it](mailto:s.spiombi@almaviva.it)



Annuncio: 2749    AFFISSIONE: **01/08/2023**    SCADENZA: **permanente**

Mio figlio Jacopo, laureato in Fisioterapia e già operante presso strutture specializzate del settore, è disponibile per terapie domiciliari preferibilmente nelle zone Nuovo Salario, Conca d'Oro, Talenti, Monte Sacro, Trieste e quartieri limitrofi.

Per informazioni rivolgersi a: Antonella Buratti, l. b. \*1171.

Annuncio n°: 2750    AFFISSIONE: **01/08/2023**    SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare un mio conoscente, un fidato parquettista che effettua posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno. Si chiama Marco Lugliè, è molto professionale e propone prezzi davvero onesti.

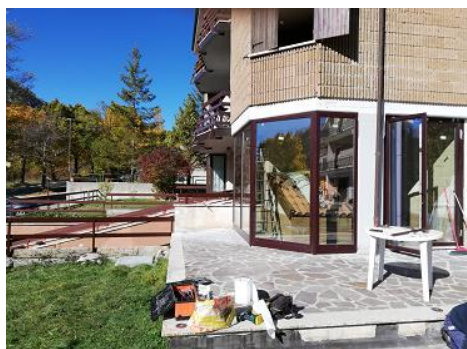
Per altre informazioni rivolgersi a Cristiana Ferraresi, 335 5814643.



**AFFITTASI** a Rocca di Mezzo (L'Aquila) un appartamento di circa 60 mq su due livelli, composto di due locali spaziosi, camino, cucina abitabile, due bagni, veranda, terrazzo, giardino molto soleggiato e panoramico (si vedano le immagini allegate), con almeno cinque posti letto e riscaldamento autonomo a metano. Il costo è da concordare a seconda del periodo del soggiorno e della sua durata. Rocca di Mezzo è vicinissimo sia agli impianti della Magnolia (Ovindoli) che a Campo Felice.



**RIVOLGERSI A:** Laura, inviare un SMS al numero di cellulare 342 1990014 (sarete richiamati), [l.laviano@almaviva.it](mailto:l.laviano@almaviva.it).







Affitto un monocale e un appartamento nel centro storico di una località denominata Tricase, ubicata tra Otranto e Santa Maria di Leuca, a circa 2 km dal mare.

RIVOLGERSI A: Riccardo Bolzan,  
06 39932220, 335 7584090 (l.b. \*1042).



### Commercio equo di artigianato messicano

Gli oggetti che mostro in queste foto li ho comprati direttamente da artigiani messicani nell'ottica di far conoscere una realtà che conosco personalmente e a cui sono molto legato e di fare in modo che, mediante il commercio equo, chi produce questi oggetti abbia il giusto compenso, non debba passare attraverso intermediari commerciali e possa utilizzare parte del ricavato per realizzare progetti utili alla sua comunità. Si tratta di artigiani che appartengono alle etnie zapoteca, nahuatl, tlapaneca e tolteca.

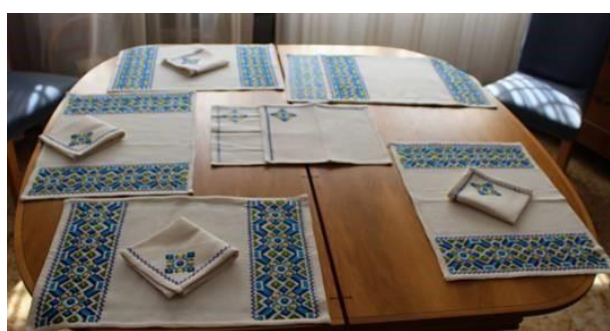


La tovaglia e le tovagliette appoggiate sulla spalliera della sedia sono tessute e ricamate da indios di origine tolteca, dello stato di Hidalgo. Gli oggetti in legno provengono invece dallo stato di Guerrero; gli indios che li producono sono di origine tlapaneca e utilizzano legno di aloe, lo lavorano in modo che mantenga per sempre il profumo dell'albero e poi laccano e dipingono a mano gli oggetti, con disegni molto belli e ricchi di colore.

Gli oggetti di creta nera – "barro negro" – sono invece originari dello stato di Oaxaca e sono manufatti di famiglie zapoteche. Anche i due tappeti – quello rosso e quello azzurro - sono realizzati da artigiani zapotечи che li tessono a mano e li colorano con un lungo procedimento basato sulla fermentazione di piante locali.

Se gli oggetti di artigianato messicano di cui vi ho mostrato le immagini vi dovessero piacere e voleste avere delle notizie in più, sarei felice di fornirvele.

RIVOLGERSI A: Aldo Langianese, [a.langianese@almaviva.it](mailto:a.langianese@almaviva.it), 338 9894064.



#### PREZZI DEGLI OGGETTI:

oggetti d'"argilla nera": dai 10 ai 35 Euro. Oggetti di legno d'aloe: dai 10 ai 35 Euro.  
Tappeti: il più lungo 140 Euro, l'altro 120 Euro. Set di 6 tovagliette e tovaglioli: 150 Euro se acquistati in un'unica soluzione. Tovaglia rotonda da 8/12 persone con tovaglioli: 500 Euro.

Annuncio: 2754 AFFISSIONE: 01/08/2023 SCADENZA: permanente



VENDO ClearView Optelec modello led 196 v1 HD compatibile con video Philips da 19". ClearView Optelec è un videoingranditore da tavolo per ipovedenti con un design salva spazio che migliora l'esperienza di lettura. Fornisce più spazio di lavoro che mai e ciò lo rende ideale per l'uso a scuola o al lavoro. € 600.



RIVOLGERSI A: Fulvio, 329 6084429, [f.cavaliere@almaviva.it](mailto:f.cavaliere@almaviva.it).

FC

Annuncio n°: 2755 AFFISSIONE: 01/08/2023 SCADENZA: permanente

Si affittano camere per studenti/studentesse o giovani lavoratori/lavoratrici in un appartamento di ca. 100 mq, sito in zona Cinecittà Don Bosco a via Filippo Serafini 5. L'appartamento, situato al settimo piano di uno stabile signorile con area verde privata, è composto di 3 camere di dimensioni variabili, tutte comodamente abitabili e ammobiliate, più ingresso, cucina, bagno, spazio comune (divano&TV), terrazzino e tutti gli accessori necessari.

RIVOLGERSI A: Federico Insabato, 347 1377574.

FI

Annuncio n°: 2756 AFFISSIONE: 01/08/2023 SCADENZA: permanente

### "Orienta e migliora la tua vita"

Se desideri affrontare momenti di cambiamento o di crisi, migliorare le relazioni interpersonali e favorire la risoluzione dei conflitti, acquisire consapevolezza e fare chiarezza in situazioni complesse, rispondere al desiderio di crescita personale, ti proponiamo dei colloqui individuali di counseling della durata di 50 minuti per un numero limitato di incontri da concordare. Il primo colloquio conoscitivo è gratuito e non impegnativo. Il costo per i dipendenti Almaviva è di 30 Euro a colloquio. Per informazioni e prenotazioni contattare Elvira Fuiano, laureata in Psicologia alla Sapienza e diplomata presso la scuola di Counseling Umanistico Trans-Personale Convivium, tel. 347 6714822, [e.fuiano@libero.it](mailto:e.fuiano@libero.it), [www.kaylospersona.it](http://www.kaylospersona.it).

Annuncio n°: 2757 AFFISSIONE: **01/08/2023** SCADENZA: **permanente**

Un giovane che si è laureato brillantemente in **Matematica** e ha fatto un'importante esperienza di lavoro all'estero fornisce ripetizioni d'INGLESE E MATEMATICA.

RIVOLGERSI A: Paola Botta, 338 4956906.

Annuncio n°: 2758 AFFISSIONE: **01/08/2023** SCADENZA: **permanente**

Si vendono **limoni, estratto di limone e limoncello.**

I prodotti non subiscono alcun tipo di trattamento, sono raccolti e lavorati a mano con la massima attenzione all'igiene in quanto consumati personalmente dalla mia famiglia. I limoni sono perfetti per i limoncello in quanto è presente una scorza importante. Il succo viene congelato in sacchetti per cubetti ed è utilizzabile tutto l'anno per insalate, fegato, petto di pollo, limonate e ... lavastoviglie. I prezzi sono:

- Limoni a 2 Euro al Kg (disponibili);
- Estratto di limone a 6 Euro per 500 ml (disponibile);
- Limoncello con alcol di alta qualità (Pallini o equivalente) a 18 Euro per 500 ml (da ordinare);
- Limoncello con alcol di normale qualità a 12 Euro per 500 cl (da ordinare).



**RIVOLGERSI A: Massimiliano, 348 8133079.**





Vorrei segnalare un'ottima soluzione per trascorrere qualche giorno nella bellissima Umbria! Si tratta di un ampio e luminoso appartamento situato sulle verdi colline perugine, vicino alle maggiori attrazioni turistiche umbre, a circa 15' da Todi, a 10' da Montecastello di Vibio dov'è possibile ammirare il teatro più piccolo del mondo, a 15' dalla superstrada con cui è possibile raggiungere città famose come Perugia, Foligno, Spoleto, Trevi, Spello e Assisi. La casa dispone di 2 camere matrimoniali e 1 singola e può ospitare al massimo 5 persone, è nuova e ben curata, ha una cucina grande e ben fornita, con un camino interno a disposizione degli ospiti. Sono presenti 2 bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, e vengono forniti saponi, asciugamani e lenzuola per l'igiene personale.

Per informazioni e prenotazioni rivolgersi a Carla Napolitano, 366 9425466, [c.napolitano@almaviva.it](mailto:c.napolitano@almaviva.it) .



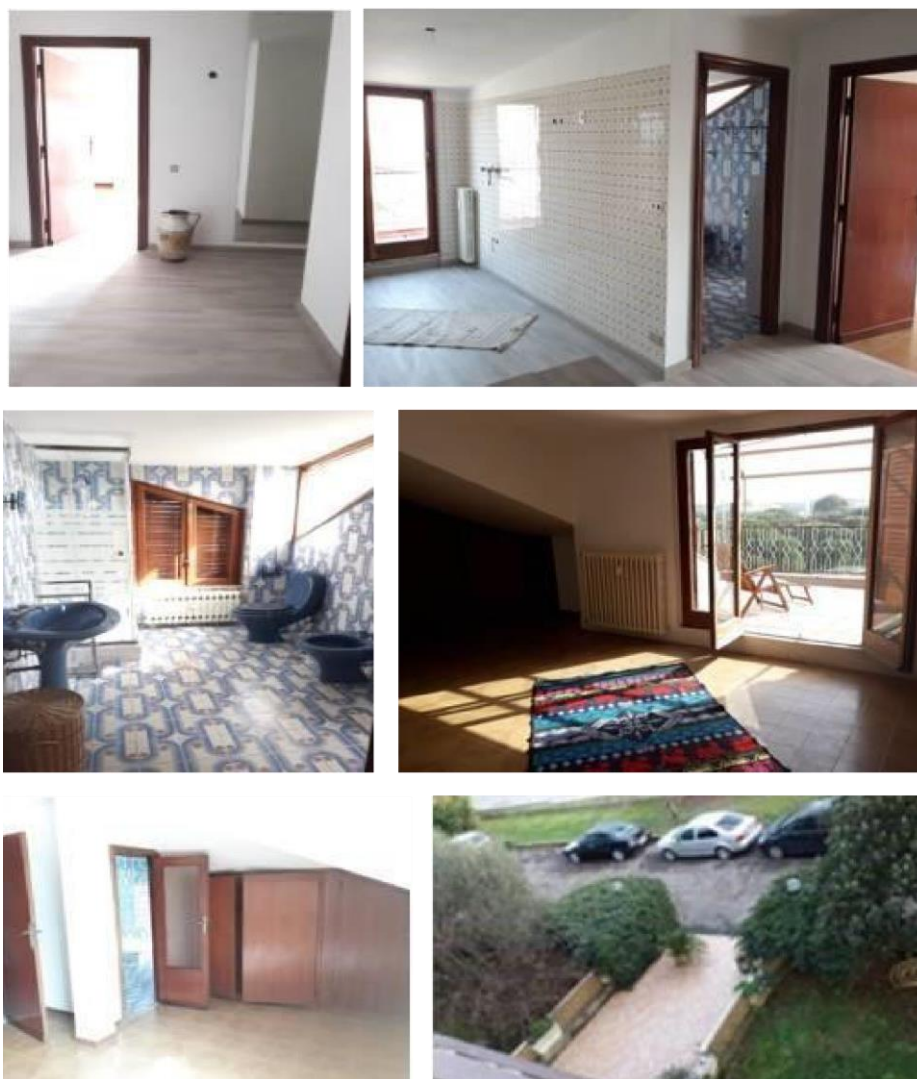
**Costo:** € 25 a persona a notte, per 5 persone € 20 a testa a notte, con un minimo di 2 notti.



**ANNUNCIO DI LOCAZIONE**

In una tranquilla strada privata della località La Rustica, al 4° piano di una palazzina con ascensore, si affitta una luminosa e graziosa mansarda ristrutturata e composta di una cucina abitabile, un piccolo disimpegno, un'ampia camera, un bagno e due ampi balconi. Il riscaldamento è condominiale con valvole di rilevazione dei consumi e caldaia a gas per l'acqua calda. L'unità immobiliare dispone di un posto auto scoperto nello spazio condominiale, con possibilità di avere un posto auto coperto, e dista circa 100 m dalla fermata dell'autobus e dalla metropolitana per la Stazione Tiburtina. Sempre a 100 m sono presenti i servizi di posta, parrucchiere, bar, gommista e palestra con piscina. La zona è servita anche da un autobus notturno per il centro. Canone richiesto: € 550,00 mensili - escluse le spese - con registrazione di un contratto (3+2).

Si può effettuare un sopralluogo senza impegno rivolgendosi a Cristiana al n° di cellulare 335 5814643.





Per passione e divertimento personale **realizzo borse** di dimensioni e materiali diversi, di vari colori, sia per la stagione estiva (con fettuccia in tulle, in cotone o in *jersey*) sia per la stagione invernale (con lane e cordini in lurex, particolari *tricot* o fettucce in velluto), con manici di fogge diverse, ad esempio in resina o in metallo di tipo *clic-clac* a seconda del gusto personale o di chi ne facesse richiesta.

Inoltre **realizzo orecchini e ciondoli** di vario tipo e di varie forme e tecniche di realizzazione, con perline di conteria e cristalli Swarovski, perle oppure in *Sautache* con piattine filigranate etc. Allego delle foto per mostrarvi alcune creazioni. I prezzi sono contenuti e dipendono dai materiali utilizzati.

**RIVOLGERSI A:** Maria Lorena, n° di cell. 340 6561823.



Annuncio n° 2762 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Vorrei pubblicizzare il centro cinofilo DOG R-EVOLUTION, capitanato dal comportamentalista Riccardo Totino.  
Il centro DOG R-EVOLUTION si trova al km 18.350 della Via Salaria. Il personale si occupa d'addestramento, educazione di base e avanzata, recupero comportamentale, relazione, dog trekking etc. etc. Offrono anche un servizio di asilo nido per chi lavora e non sa dove e a chi lasciare il proprio Fido. Ci seguono da un anno nel quotidiano lavoro di crescita del nostro Rhodesian ...", sono persone splendide, serie e professionali.

RIVOLGERSI A: Emanuela,  
[e.viviani@almaviva.it](mailto:e.viviani@almaviva.it), 06 43622137 (int. 42137), 345 2668622.



Annuncio n°: 2763 AFFISSIONE: **01/08/2023** SCADENZA: **permanente**

Segnalo una signora moldava disponibile nelle varie zone di Roma, per un lavoro di tipo domestico ad ore. Conosco molto bene la signora sia dal punto di vista morale che di efficienza e bravura. Tra l'altro è molto esperta sui prodotti migliori e più indicati nel caso di sporco impossibile.

RIVOLGERSI A: Maria Luigia Bolletti Censi, 06 39933709, 335 6944207.

Annuncio n°: 2764 AFFISSIONE: **01/08/2023** SCADENZA: **permanente**

Desidero segnalare l'attività professionale del dottor Maglio, un dentista che ha lo studio in Via Ugo Ojetti 401, tel. 06 86896341, che ha prezzi decisamente ragionevoli e che ha stipulato di recente con l'AIDA una convenzione il cui testo è stato pubblicato nella sezione MEDICINA della pagina AIDA/CONVENZIONI.

Il dottor Maglio è un odontoiatra davvero competente: è riuscito a risolvere un problema che mi affliggeva da anni e che nessun dentista aveva compreso, sebbene ne avessi consultati parecchi; oltre che competente è simpatico e disponibile e rende in tal modo le sedute dentistiche meno "drammatiche" del solito. Il dottor Maglio offre ai soci AIDA al prezzo di Euro 50 una prima visita comprensiva di RX digitale, ablazione del tartaro e rifinitura con pasta lucidante.

Per informazioni rivolgersi a Federica, tel. 06 3993 5340, [m.petrangeli@almaviva.it](mailto:m.petrangeli@almaviva.it).



**AFFITTO DI UN APPARTAMENTO A FOLLONICA**

L'appartamento è situato al 1° piano di una costruzione dotata d'ascensore ed è di ristrutturazione recente, ultimata il 12 luglio 2018. Esso si compone di: sala soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, camera matrimoniale con lettino, servizi e cantinetta nel seminterrato per le biciclette.

È dotato di tutti i confort: aria condizionata, TV, lavatrice, lavastoviglie e terrazza su cui si può desinare davanti alla pineta e al mare; è ubicato a pochi passi da: corso pedonale, parco giochi per bambini, supermercato e tutti i servizi essenziali.

Punto di forza della casa, oltre alla recente ed accurata ristrutturazione degli interni che ne fa un alloggio piacevole e confortevole, è la sua splendida posizione: è infatti vicina a tutti i servizi essenziali per una piacevole vacanza.

Potete raggiungere a piedi il parco giochi che si trova all'interno della pineta, la spiaggia attrezzata e libera, il centro, il corso pedonale, la Farmacia, il supermercato, il noleggio bici e scooter sotto casa eccetera.

**Prezzi:** dal 18 agosto al 1° settembre € 700 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); dall'1 al 15 settembre € 550 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); dal 15 al 29 settembre € 350 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); **nei periodi successivi** € 250 + € 50 per le pulizie.



RIVOLGERSI A: Cristina,  
0643624597 (int. 44597),  
[c.pietrini@almaviva.it](mailto:c.pietrini@almaviva.it)



Annuncio n°: 2766 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Professore abilitato impartisce lezioni private d'italiano, latino, greco, storia, filosofia, diritto, economia.

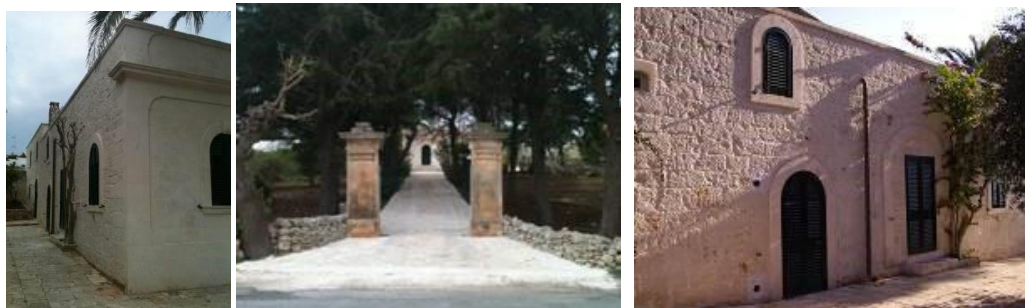
Per informazioni rivolgersi a: Valeria Valeri, 393 3685594.

Annuncio n°: 2767 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



**Panorama di Ceglie Messapica**



### **Appartamenti in villa d'epoca a Ceglie Messapica, Valle d'Itria ...**

Si affittano appartamenti in villa di campagna del 1920 situata a Ceglie Messapica, nella splendida Valle d'Itria (Brindisi), tra le cittadine barocche di Ostuni, Cisternino e Martina Franca, nell'area archeologica dell'antica civiltà messapica e a 20 Km dal mare. La villa è costruita con la pietra tipica dell'epoca ed è stata sapientemente restaurata nel rispetto dei canoni strutturali originari.

POTETE VEDERE DELLE SPLENDEDE FOTOGRAFIE DEGLI INTERNI E DEL PARCO SELEZIONANDO IL LINK CHE SEGUE:

<https://www.booking.com/hotel/it/villa-miccoli-country-house.it.html>

RIVOLGERSI A: A. Miccoli, [a.miccoli@almaviva.it](mailto:a.miccoli@almaviva.it).

Annuncio n°: 2768    AFFISSIONE:    **01/08/2023**    SCADENZA: **permanente**



**AFFITTO A VENEZIA, per 3 notti al minimo e per 2 persone**, un appartamento di 60 mq, con affaccio a veranda direttamente sulla laguna, a vista delle isole e del lido, composto di ampio soggiorno con parete cottura - macchina a gas, forno, grill, lavastoviglie -, camera matrimoniale, bagno, con riscaldamento a gas e climatizzazione. L'appartamento è in posizione tranquilla e soleggiata, ha una fermata del vaporetto a 400 m e sta a tre fermate da S. Marco, i negozi stanno a 400 m, il supermercato a 200 m ed i ristoranti a pochi minuti. Prezzo per notte: **€ 140,00** + spese per le pulizie.

RIVOLGERSI A: Amedeo Monterubbianesi, cell. 333 4810111, [a.monterub@gmail.com](mailto:a.monterub@gmail.com).



Annuncio n°: 2769    AFFISSIONE:    **01/08/2023**    SCADENZA:    **permanente**

Vi segnalo l'Architetto Laura Possenti, professionale, efficiente, seria.

RIVOLGERSI A: Antonella Cerioni, n° di cell. 393 6245888.

Progettazione

Direzione Lavori

Pratiche Edilizie ( C.I.L.A. S.C.I.A. D.I.A. )

Indagine Urbanistica di P.R.G.

Certificazione Energetica APE

Pratiche Catastali

Pratiche per Avviamento Attività Produttive  
(SCIA Commerciale)

Pratiche per Autorizzazione Insegne  
Pubblicitarie

REPERIBILITA'

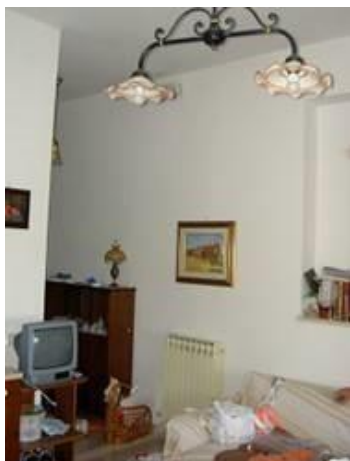
PROFESSIONALITA'

COMPETENZA

SICUREZZA



Architetto LAURA POSSENTI  
e-mail: laura.possenti@hotmail.it



**Crete Senesi** A 18 Km da Siena vendo un appartamento di circa 40 mq con ingresso indipendente, in ottimo stato, molto panoramico, con sottostante rustico di stessa metratura, cantina, giardino e terreno di circa 3.500 mq. Prezzo € 135.000,00.



**RIVOLGERSI A:**  
Stefania, 335 6552405.





Si affitta un appartamento a Seefeld, nel Tirolo austriaco. L'appartamento è composto di soggiorno, cucina con lavastoviglie e forno, 2 camere matrimoniali, una stanza con letti a castello e 2 bagni. Un terrazzo-giardino con panca e tavolo per mangiare all'aperto completano l'abitazione, per la quale viene fornita la biancheria (lenzuola, asciugamani). Il condominio mette a disposizione un locale lavanderia con lavatrice a gettoni e un locale deposito per gli sci. È inoltre disponibile un posto auto incustodito in area recintata.



Il prezzo è variabile in funzione del mese e del numero di occupanti della casa.  
ESTATE: da 90 a 110 Euro al giorno,  
INVERNO: da 130 a 140 Euro al giorno.

**RIVOLGERSI A:** Silvia De Flammineis, [s.deflammineis@almaviva.it](mailto:s.deflammineis@almaviva.it)





Si affitta per brevi periodi – minimo 2 giorni – un appartamento a MATERA, in una zona tranquilla e vicinissima al centro, situato al 2° piano e composto di salone con divano, cucina abitabile, camera con letto matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, bagno e balcone. Dal balcone di casa, e in particolare dal terrazzo sovrastante, si gode della vista completa della città con il Castello Tramontano, il centro storico, la Cattedrale con il Sasso Barisano, il Sasso Caveoso, la Madonna dell'Idris e la Murgia con le Grotte Preistoriche.

Il prezzo varia in base al periodo e al numero di persone; ai colleghi del Gruppo Almaviva e ai loro parenti e amici è riservato uno sconto del 10% rispetto alla tariffa pubblicata su **Booking (struttura Amatera Casa Vacanza)** per il periodo prescelto. Inoltre colazione e WI-FI sono inclusi nel prezzo del pernottamento e avrete a disposizione il parcheggio sottostante per lasciare la macchina e raggiungere a piedi il centro e il Sasso Caveoso.

**RIVOLGERSI A:** Rita, tel. 06 3993 3196, n° di cell. 335 1361834.





Nello splendido centro abitato di Auronzo di Cadore, a 400 m dagli impianti di risalita delle piste di Monte Agudo, con vista sulle Tre Cime di Lavaredo, a 22 km dagli impianti di Misurina (Col de Varda) e a 30 Km da Cortina SI AFFITTA UN APPARTAMENTO da 4 posti. È situato al II piano, è costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, un ripostiglio e un bagno con lavatrice; è dotato di caminetto, ampio terrazzo e posto auto riservato in garage condominiale, con ascensore dal garage. È perfettamente ammobiliato e attrezzato, esclusa la biancheria da letto e da bagno. I prezzi variano in base al periodo da € 300 a € 750 a settimana + € 50 per la pulizia finale e i soggiorni vanno da sabato a sabato.

RIVOLGERSI A: **Fanio Giannetto**, [f.giannetto@libero.it](mailto:f.giannetto@libero.it), 335 6662461.



In Via Nomentana, vicino a Corso Trieste e nelle immediate vicinanze del verde di Villa Torlonia, proponiamo un appartamento di 148 mq posto al quarto piano di un'elegante palazzina risalente ai primi anni del Novecento. È presente un ampio e curato giardino condominiale interno. Lo stabile ha il servizio di portineria e l'accesso disabili. L'appartamento si compone d'ingresso, salone doppio, ampia cucina abitabile, corridoio, due camere, due bagni e ripostiglio, è dotato di porta blindata, armadio a muro e soppalco ed ha la doppia esposizione. Il salone doppio è ripristinabile in due grandi stanze per riportare la consistenza a soggiorno e tre camere. La pavimentazione è in marmo rosato e parquet; il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. L'altezza dei locali è di cm 345. PREZZO E FOTO SU RICHIESTA.

RIVOLGERSI A: **MARIA ROSSINI, 339 2605266, [maroris@outlook.com](mailto:maroris@outlook.com).**





Annuncio n° 2775 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**

Segnalo una badante seria, onesta e referenziata, che ha accudito per anni mia madre con zelo e dedizione completa. Orario di lavoro tendenziale: (9 – 18) (no convivenza); contratto INPS; zona di residenza: Prenestino - Labicano (adiacenza METRO C); disponibile ad operare anche in altre zone; età: 65; cittadinanza: salvadoregna.

RIVOLGERSI A: Marco, 335 7818682 (l. b. \*1305), [m.guarnacci@almaviva.it](mailto:m.guarnacci@almaviva.it).

Annuncio: 2776 AFFISSIONE: **01/08/2023**

SCADENZA: **permanente**



Vendo Kymco People 200 S del 2014 in ottime condizioni, mai incidentato, mai caduto né urtato e sempre tagliandato. Km 59.000.  
**€ 1.400 trattabili.**

Telefonare a Maurizio, n° di cellulare 392 7442766.



MS