

## Porta Portese AIDA del 1° dicembre 2023

### ISTRUZIONI PER LA PUBBLICAZIONE DI UN ANNUNCIO

Per l'inserimento di un annuncio occorre trasmettere una mail contenente testo, immagini, nominativo del dipendente e numeri di telefono ad A. Staffa ([a.staffa@almaviva.it](mailto:a.staffa@almaviva.it)).

Se si desidera pubblicare un annuncio per più di un mese nella sezione **Annunci permanenti**, è opportuno che se ne specifichi la scadenza.

Annuncio n°: **3203** AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **01/01/2024**

### TRASFORMATORE MONOFASE per WALLBOX AUTO ELETTRICA

#### DESCRIZIONE

Vendo a meno di metà del prezzo - si veda il catalogo FIAT dei trasformatori *on line* - un trasformatore monofase d'isolamento per ricarica di autovetture elettriche ISOLWALL4 - trasformatore monofase d'isolamento 4000VA, dimensioni: 230x330x260 lpxh - Kg 36 con cabinet in lamiera, di spessore 15/10 IP23, corredato di n. 2 maniglie e completo di n. 2 pressacavo PG21, usato solo 8 mesi.

**Costo € 280.**



Riferimenti: **Antonio Parisi**,  
335 7805993,  
[an.parisi@almaviva.it](mailto:an.parisi@almaviva.it).

Annuncio n°: 3204 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **01/01/2024**

Cerco una stanza singola/doppia in affitto a Roma per mio figlio di 25 anni che deve frequentare un MASTER da gennaio a novembre 2024.

Il master prevede la frequenza nel centro di Roma - in zona Pantheon - ma si considerano proposte in qualsiasi zona di Roma purché ben collegata con il centro mediante i mezzi pubblici. Si garantiscono massima serietà e puntualità nei pagamenti. *Budget* massimo di € 550 al mese.

RIVOLGERSI A: Oronzo Berlen, n° di cellulare 342 0168717.



Vendo per inutilizzo un presepe Thun. Si tratta del set Capanna e Sacra Famiglia New, di colore bianco. Il Codice Articolo è S3034A83. Il prezzo è di Euro 130, leggermente trattabile. Potete contattarmi via Teams, sul cellulare aziendale +39 347 849 9929 oppure al 328 6672734. Posso consegnare il presepe presso la sede di Scalo Prenestino o nelle zone di San Giovanni, Ostia e Fiumicino.

Alessio Bucci





**Vendo, perché non più necessaria, una Toyota Aygo 1.0 VVT-i 72cv x-play immatricolata a ottobre 2019, unipro, km 25.000, mai incidentata e regolarmente tagliandata presso la rete ufficiale o un'officina autorizzata, all'interno come nuova e all'esterno con lievi difetti estetici da parcheggio, *full optional* – con retrocamera parcheggio, sistemi di ausilio alla guida, connettività allo *smartphone*, cerchi in lega, climatizzazione - e con gomme e freni anteriori nuovi più **bollo pagato fino a settembre 2024**.**



**RIVOLGERSI A:** Giuliano, [g.nassisi@almaviva.it](mailto:g.nassisi@almaviva.it), n° di cell. +39 333 2300745.



Per la tua pausa pranzo  
Ti aspettiamo  
dal lunedì al venerdì



*Sfizio di Mare*

**Cerchi un posto tranquillo per  
la tua pausa pranzo dal lavoro ?**

SIAMO IN VIA UGO OJETTI 466 ZONA TALENTI ROMA  
Tel. 0697610604

**Ti offriamo UN MENU' ricco di qualità'  
nella scelta e prodotti sempre  
freschissimi e selezionati, studiati dalla  
nostra chef' ad un prezzo  
SUPER COMPETITIVO**

**SCEGLI TRA I TRE  
MENU' A PREZZO FISSO  
CHE TI PROPONIAMO**

**€. 9,90 €. 12,90 €. 14,90**

**MENU' COMPRESO DI ACQUA E CAFFÈ'**

**PERCHE' PER NOI IL GUSTO  
E' UNA COSA SERIA**

**SCEGLIETE UNA DI QUESTE PROPOSTE, COMPRESIVE D'ACQUA E CAFFÈ.**

*Menu Pranzo* *Sfizio di Mare*  
dal lunedì al venerdì

SIAMO IN VIA UGO OJETTI 466 ZONA TALENTI ROMA Tel. 0697610604

**PRANZO 9.90€.**

PINSA MARGHERITA  
PINSA VEGETARIANA  
PINSA CROSTINO  
INSALATA Tonno e Mozzarella  
INSALATA di salmone  
PARMIGIANA di Melanzane  
—  
PASTA pomodoro e basilico  
PASTA Aglio Olio e Peperoncino  
—  
Piatto Unico verdure grigliate  
POLPETTE con contorno  
HAMBURGER con contorno

**PRANZO 12.90€.**

ZUPPA di Legumi  
TONNARELLO ragu' di ossobuco  
CARBONARA  
MATRICIANA  
CACIO E PEPE  
—  
CAPRESE di Salmone  
TAGLIATA di Pollo  
SALMONE in crosta di patate  
BACCALA morbido  
INSALATA di polpo e patate

**PRANZO 14.90€.**

RAVIOLI di burrata  
pomodoro e basilico  
CACIO E PEPE Marina  
con tartare di mazzancolle  
PACCHERO al nero di seppia  
con gamberi  
—  
CONTROFILETTO  
con patate al forno  
ROTOLO DI ORATA con patate  
POLPO GRIGLIATO  
FRITTO DI Calamari e Moscardini



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO PRECEDENTE (3208)**

**N.B.: Sono andata nel locale a gustare piatti a base di pesce e ho cenato benissimo.**



## Annunci permanenti

Annuncio n°: 3209 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **01/01/2024**



La collega Mariolina, che si occupa di catering solidale (si veda l'annuncio n° 3216 di pag. 13), per Natale prepara dei deliziosi biscotti che allestisce in graziose buste dal fiocchetto rosso in modo che si possano **REGALARE**.

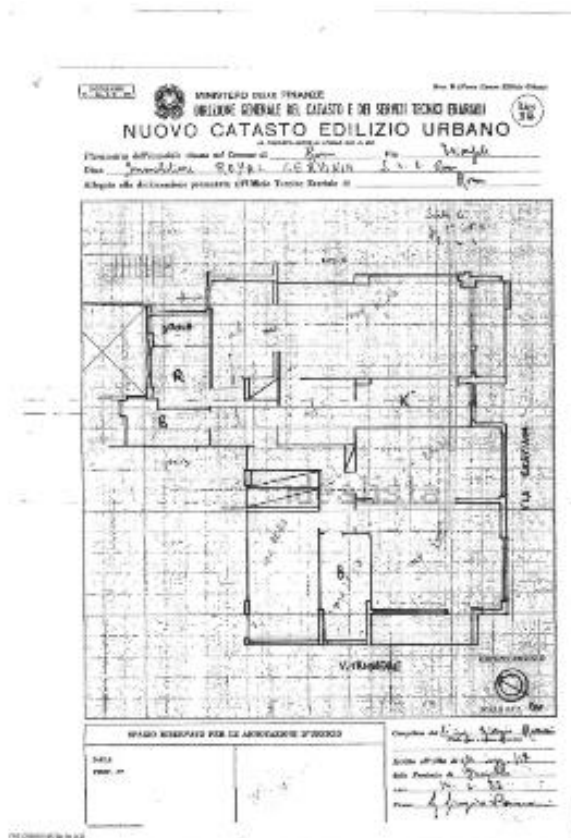
**RIVOLGERSI A: Maria Chiara Fabiano detta Mariolina, 349 8504818.**

Annuncio n°: 3210-1 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

**Vendo un elegante appartamento situato a Via Trionfale 7032 a Via Igea,** all'angolo con Via Mario Fani. Si tratta di un immobile di 244 mq commerciali posto al 1° piano di 6. Il palazzo è signorile e possiede il portierato. L'appartamento si compone di ampio ingresso di rappresentanza con salone doppio e un balcone che affaccia su un giardinetto pubblico, una grande cucina con tinello, la zona notte con 3 ampie camere e 2 bagni e una lavanderia con bagno di servizio. L'appartamento è dotato di 3 terrazzi, di cui uno prospiciente la cucina, e gli affacci sono tutti piacevoli e aperti. La zona è ben collegata con un servizio di mezzi pubblici e una STAZIONE TAXI le cui fermate sono sotto casa e il quartiere è dotato d'istituti scolastici, di centri diagnostici, di ospedali, di bar, farmacie, supermercati e negozi di generi alimentari di vari tipi. Esiste la possibilità di comprare a parte un BOX AUTO. Si tratta di un ottimo investimento, dato che l'immobile è in buone condizioni ed esiste la possibilità di dividerlo in due.

**L'appartamento costa € 670.000 ed è libero. Per le foto si guardino le 2 pagine successive.**



**RIVOLGERSI A: Ilaria Spanò, 349 7240543 (ore serali o di sabato / domenica).**



**Foto relative all'immobile dell'annuncio 3210**





### Altre foto relative all'immobile dell'annuncio 3210





**Per una cena con gli amici a casa vostra o una festa originale a tema etnico **PERCHÉ NON PROVARE LA CUCINA INDIANA?****

Mi chiamo **Kartik** e vengo dall'India Meridionale; negli ultimi 4 anni ho affinato le mie capacità culinarie, ricevendo commenti entusiasti di amici e parenti. Posso cucinare la maggior parte dei piatti tipici dell'India e adattarli alle vostre preferenze; posso anche rendere i piatti più o meno piccanti ed eliminare i possibili allergeni, senza modificare né il gusto né l'autenticità dei piatti stessi. Contattatemi al numero +39 339 7839067 o all'indirizzo *e-mail*: [kompallykarthik5323@gmail.com](mailto:kompallykarthik5323@gmail.com) per concordare il menù di una cena gustosa dove e quando volete.



**Segnalo un esperto parquettista per posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno e laminati. (\*)**

**RIFER.: Giuliana Creta, 392 6075168.**

(\*) Ho visto alcuni pavimenti da lui realizzati e sono stupendi.

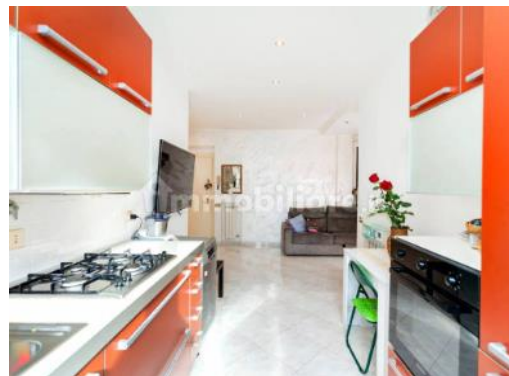


**Affittasi/vendesi A SAN CLETO (RM) BILOCALE 3° PIANO CON ASCENSORE, € 145.000.**

In Via Poggio Bracciolini 52, in uno stabile appena ristrutturato, dotato d'ascensore e attiguo a tutti i principali servizi, SI VENDE UN GRAZIOSO APPARTAMENTO sito al 3° piano di una palazzina di soli 4 piani, a 200 m da Via Nomentana e a pochi minuti d'auto da Talenti. Lo stabile è in ottimo stato manutentivo grazie alla recentissima ristrutturazione di facciate e frontalini.

L'appartamento è composto di soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con finestra e balcone ed è dotato d'infissi a taglio termico in alluminio con vetrocamera, zanzariere, serrande elettriche, tende da sole, controsoffittatura a led. Grazie alle sue caratteristiche l'appartamento può costituire un'opportunità sia per una famiglia che cerca una soluzione abitativa sia per un investitore che cerca un immobile da locare. Per la descrizione completa e le foto selezionare:

<https://www.immobiliare.it/annunci/98927280/>





**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO 3213**



**PIANO TERZO**



Annuncio n°: 3214 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

**Affittasi delizioso appartamento in Via Grazia Deledda a Talenti.**

L'appartamento è posto al terzo piano di un palazzo in cortina, è esposto a sud-est e quindi è luminosissimo.

Si compone di soggiorno all'americana, una cucina abitabile, 2 ampie camere, 2 grandi bagni, 1 balcone e 1 terrazzino.

Vi è anche un posto auto nel garage condominiale.

Contattare Filippo De Santis al n° di cellulare 333 6164605.

Annuncio n°: 3215 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

VENDO olio d'oliva extravergine di prima spremitura, macinato a freddo, 100% biologico, proveniente da un uliveto situato in alta Sabina a 700 metri d'altezza, di qualità unica. Costo: Euro 12 al litro.

RIVOLGERSI A: Massimiliano Roselli, 342 6386796, [ma.roselli@almaviva.it](mailto:ma.roselli@almaviva.it).







Vi ricordate l'acquisto della spesa alimentare per famiglie prive di reddito da parte di Mariolina grazie alla vendita in azienda di biscotti di vari tipi, di ventagli di pasta sfoglia fatta in casa, di tartufi al cioccolato, di crostate di frutta o al cioccolato, di torte della nonna, di torte salate, di **BIGNÈ DI SAN GIUSEPPE, di pastiere napoletane, di pastierine e di casatielli (nel periodo pasquale)?**

A causa dello *smart-working* tale vendita è stata interrotta ma potete ordinare i prodotti telefonando a Mariolina e accordandovi con lei per la modalità di ritiro. A causa della pandemia il numero delle famiglie in difficoltà è più che raddoppiato, come abbiamo verificato in qualità di volontari delle CARITAS PARROCCHIALI.

**RIVOLGERSI A: Maria Chiara Fabiano detta Mariolina, 349 8504818.**





VENDO una bicicletta da bambina Vaiana misura 16, in buono stato, ad Euro 40 e una bicicletta da bambino Cars misura 14, in ottimo stato, a 60 Euro.

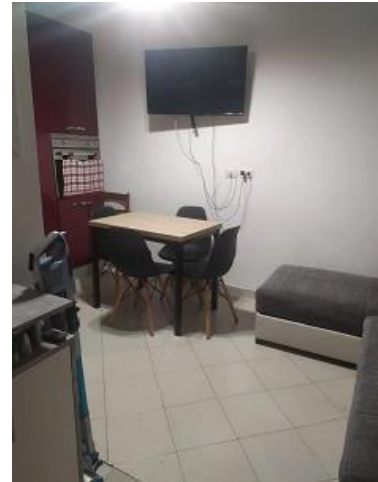
Contattare Simona, **Cellulare** +39 345 2479114, **E-mail** [S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it)







AFFITTASI APPARTAMENTO DI 40 MQ in Roma zona Marconi – Largo Tevere degli Inventori, vicino a San Paolo / Marconi Metro B e a pochi passi dalla Stazione Trastevere. L'appartamento è ristrutturato, arredato con mobili nuovi, dotato di pompa di calore, aria condizionata, porta blindata, fibra 2,5 Gb e riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. L'appartamento è situato al 4° piano di un condominio con ascensore ed è composto d'ingresso, cucina abitabile arredata, camera arredata con letto matrimoniale, comodini e armadio a 3 ante, bagno con doccia e un balcone.



**AFFITTO A CANONE CONCORDATO: € 680,00 MENSILI + SPESE (€ 100,00 MENSILI COMPLESSIVI CA. INCLUSO RISCALDAMENTO).**

Rivolgersi a Lucia, 320 4679536 (consorte del collega Stefano Patanè).





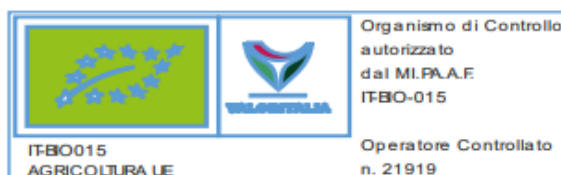
La tenuta Luigi Meda, sita in Serralunga di Crea (AL) e operante nel settore vitivinicolo da più di 125 anni, offre ai dipendenti del gruppo una fornitura dei propri prodotti alle seguenti condizioni:

	VINO	ANNO	€
	Rosso vivace <b>ILLOGICO</b> – uve <b>Freisa</b> certificate bio, vinificato a fermentazione spontanea, tendenzialmente vivace - 12,50°	2022	7,50
	Rosso vivace <b>TUTTI GIÙ PER TERRA</b> – Uve <b>Barbera</b> , rifermentate in bottiglia con <b>Moscato d'asti</b>	2022	6,00
	Rosso <b>DEMONIO</b> - uve <b>Barbera</b> con estratto liquerizia	2021	6,00
	<b>VINO BIANCO</b> – uve <b>Cortese di Gavi</b> – etichetta bianca	2022	5,00
	Bianco vivace <b>CREOLINO</b> - uve <b>Cortese di Gavi</b> - rifermentazione in bottiglia con <b>Moscato d'asti</b>	2021	6,00
	Bianco <b>MUNBLANC</b> – uve <b>Arneis e Favorita</b> cert.bio – Orange a fermentazione spontanea, tendente al passito - 15,50°	2022	9,00
	<b>BARBERA DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve <b>Barbera</b> certificate bio – vino a certificazione vegana	2017, 2018, 2019	6,00
	<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certificazione vegana	2017, 2018, 2020	6,50
	<b>FÜSARA</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certific. vegana	2019	7,00
	<b>GRIGNOLINO DEL MONFERRATO D.O.C.</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – cert. vegana – <u>affinamento in barrique 15 mesi</u>	2018	13,00
	<b>ELGREENGO</b> – uve <b>Grignolino</b> certificate bio – vino a certificazione vegana – <u>affinamento in barrique 15 mesi</u>	2019	13,00
	<b>BARBERA D'ASTI D.O.C.G.</b> – uve <b>Barbera</b> cert.bio – cert. vegana	2019-2020	7,00
	<b>IL 5</b> – uve <b>Barbera</b> (Disciplinare Asti) cert.bio – vino cert.vegana	2021	8,00
<b>BARBERA D'ASTI D.O.C.G.</b> – uve <b>Barbera</b> certificate bio – vino a certificazione vegana - <u>affinamento in barrique 12 mesi</u>	2020	13,00	

Agli importi sopra riportati è già applicato uno sconto minimo del 30% sul normale prezzo al consumo

<b>Confezione</b>	Cartone da <b>6 bottiglie chiuso</b> – Confezioni da <b>2 o 3 bottiglie in cartone fustellato tipo regalo</b> Capacità bottiglie <b>75 cl</b> - A richiesta si fornisce qualsiasi combinazione di bottiglie per cartone
<b>Costi accessori</b>	Il trasporto gratuito è garantito solo per le sedi aziendali di Roma, Milano e Torino Ordinativi da altre sedi saranno da valutare in base al quantitativo ordinato ed ai costi correlati
<b>Consegna</b>	Normalmente con incontri presso sedi aziendali oppure consegne su appuntamento da convenirsi.

RIF.: Franco Godino, 347 5248432, [f.godino@almaviva.it](mailto:f.godino@almaviva.it) Validità offerta 4° trimestre 2023





**VENDESI** appartamento di **60 mq** utili e 4 locali con garage in centro a **Viterbo**.



L'appartamento è ristrutturato e molto luminoso, è posto al primo piano di una palazzina di sole 2 unità abitative e si compone d'ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno finestrato con doccia. L'appartamento è termoautonomo, con finestre in alluminio con doppi vetri e nessuna spesa condominiale.

Completano la proprietà un ripostiglio posto al piano terra, un locale lavanderia dotato di luce e acqua posto sull'ampio terrazzo condominiale e un garage di 21 mq con comodo accesso e spazio di manovra. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato, la camera è nuova con armadio a 6 ante con specchio e rete a doghe in legno mai usata. A piedi sono raggiungibili la stazione ferroviaria, l'università e le scuole. Prezzo € 99.000,00.

Rivolgersi a: **Carlo Tassi**, n° di cellulare **340 4563213**, [c.tassi@almaviva.it](mailto:c.tassi@almaviva.it).



VENDO culla trasformabile in lettino marca Pali modello Zoom con materasso *memory* incluso. Dimensioni in cm della culla 168x79x68. Dimensioni in cm del lettino 168x163x62.



Dimensioni in cm della cassettera / fasciatoio: (79x61x47).

La culla si trasforma in un lettino con cassettera-comodino sfruttabile fino a 10-12 anni di età. In regalo paracolpi e piumone per la culla. L'oggetto si trova in zona Vitinia.

Il prezzo richiesto è di **Euro 199**.

**RIVOLGERSI AD Antonio,**  
n° di cell. 339 7646370,  
[a.panzarella@almaviva.it](mailto:a.panzarella@almaviva.it).





ASSOCIAZIONE SOCIO CULTURALE  
**VILLA CARPEGNA**



Viale di Valle Aurelia, 129 - 00167 Roma - Tel. 06.39727271

E-mail: [associazionevillacarpegna@gmail.com](mailto:associazionevillacarpegna@gmail.com)

a 150 mt dalla **Metro A FM3** Valle Aurelia

siamo anche su  facebook.

# CORSO DI XILOGRAFIA



*Corso di incisione*

Questo corso è finalizzato alla conoscenza delle tecniche della stampa in rilievo e alla capacità di utilizzare materiali, strumenti e metodologie che portano alla realizzazione di una o più matrici (policrome). Si lavorerà all'invenzione del disegno, alla sua trasposizione sulle matrici, per passare alla realizzazione dell'incisione.

Durante il corso ogni partecipante verrà messo in grado di:

- Incidere il linoleum o il legno utilizzando strumenti differenti per ottenere diversi effetti
- Inventare il disegno e trasferirlo sulla matrice
- Realizzare tratti accurati attraverso il controllo del metodo di incisione
- Inchiostrare accuratamente la propria matrice e stamparla sia a mano o con il baren
- Realizzare un'edizione di stampe identiche
- Verrà dedicato un tempo anche alla conoscenza dei materiali e agli strumenti dell'incisione

Per informazioni e iscrizioni rivolgersi a **Paola Bovo** ai numeri 329 8540965 o 06 39727271.

**REFERENTE IN ALMAVIVA: Antonella De Angelis**, n° di cellulare 39 340 5323194.



**AFFITTASI APPARTAMENTO DI 65 MQ** in zona Conca d'Oro, vicino alla METRO B1, ristrutturato, arredato con mobili nuovi, con aria condizionata, porta blindata e riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche.

L'appartamento è situato al 3° piano di un condominio con portiere, cortile interno e ascensore ed è composto di: cucina abitabile arredata e con lavastoviglie, soggiorno con divano letto, 2 poltrone, tavolino e mobile TV, camera arredata con letto matrimoniale, comodini e armadio a 3 ante, disimpegno con mobile/lavatrice e armadio a muro, bagno arredata con vasca-doccia e mobile a 2 lavabi più 2 balconi.

AFFITTO A CANONE CONCORDATO: € 850,00 MENSILI + SPESE (€ 100,00 MENSILI COMPLESSIVI CA. INCLUSO RISCALDAMENTO).

**RIVOLGERSI:** Loredana, cell. aziendale 335 8195256, cell. personale 338 2422047.





In Via Renato Fucini - zona Talenti - SI AFFITTA UN APPARTAMENTO di 70 mq in una tranquilla palazzina di 4 piani. L'appartamento è ristrutturato, è arredato con mobili nuovi ed è composto di salone grande con angolo cottura, una camera, una cameretta, un disimpegno, uno stanzino e un bagno. Euro 1000 mensili.



Persona da contattare Sandra, 347 3818038, rif. in azienda [e.paone@almaviva.it](mailto:e.paone@almaviva.it)



APPARTAMENTO IN VENDITA nel centro residenziale "Papillo" - Saxa Rubra-Due Ponti (zona Flaminia). La stazione ferroviaria "Due Ponti" è raggiungibile a piedi in 5' e il trenino arriva a Piazzale Flaminio in 15'.



L'appartamento di mq 60 è situato al 3° piano di un condominio con piscina ed è così composto: zona giorno con salone ed angolo cottura più camera, servizio e disimpegno con armadio a muro e un grande terrazzo vivibile di circa 12 mq, dotato di tende e armadi laterali. Le dotazioni comprendono gli infissi in legno con vetri doppi, l'aria condizionata, l'impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione singola, una caldaia satellite per la produzione di acqua calda, le grate di sicurezza, l'impianto di videosorveglianza e il servizio di portierato. Cucina e librerie in legno massello sono state realizzate su misura e l'appartamento comprende lavastoviglie e lavatrice. La classe energetica è la "C". L'appartamento è LIBERO ed è in ottimo stato. Prezzo richiesto: € 254.000. Le spese condominiali ammontano a circa € 65 al mese. N.B.: È disponibile in vendita anche un box.

**RIVOLGERSI A:**

Riccardo,  
338 1394520

(in orario di lavoro è preferibile un messaggio WhatsApp).



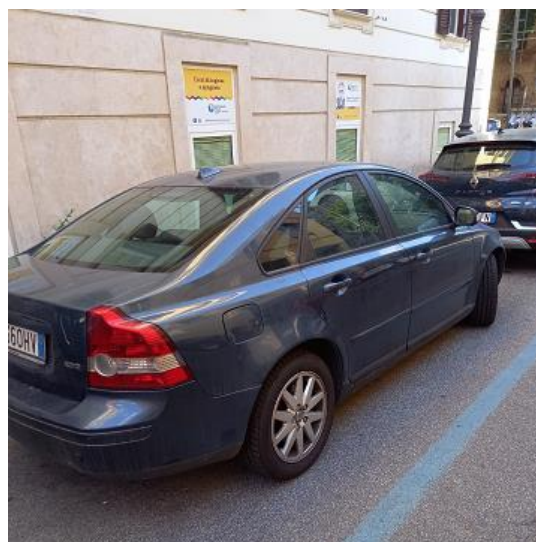




**Vendo Volvo s40 Momentum 2000 diesel del 2007**, con cambio manuale a 6 marce e Km 185.000. La macchina ha quasi tutti i tagliandi Volvo e 4 gomme nuove. È una macchina perfettamente funzionante e di bassi consumi. La cedo per acquistare una Volvo con cambio automatico per esigenze personali.

**PREZZO:** Euro 4.800 trattabili.

**RIVOLGERSI A:** Franco Pannunzio,  
360 945098.



Annuncio n°: 3227 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente (31 dicembre 2023)**



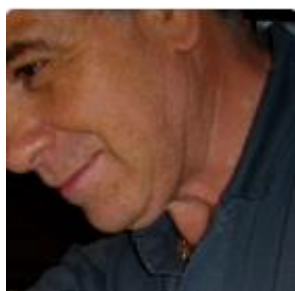
**LEZIONI DI PIANOFORTE**  
**PROF.SSA TIZIANA PAXI**  
DOCENTE DI PIANOFORTE DI RUOLO NEI LICEI MUSICALI

- Impostazione pianistica per principianti
- Preparazione agli esami di ammissione a:
  - Scuola Media indirizzo Musicale
  - Licei Musicali
  - Conservatorio

**La professoressa Tiziana Paxi ha il numero di cellulare 340 6798113.**  
La referente aziendale è Alma Chiara Miccoli, cellulare aziendale 335 7510638.



Annuncio n°: 3228 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**



Vi segnalo il mio dentista dottor Giacomo D'Alia che si laureò in Medicina e Odontoiatria, che ha circa 40 anni d'esperienza e che propone buoni prezzi. Il dottor D'Alia controlla da decenni i denti della mia famiglia e di quella di mio fratello, segnala e cura le carie, applica se necessario "i ponti" ed effettua l'ablazione del tartaro e la rifinitura delle arcate con pasta lucidante.

Per informazioni rivolgersi a: **Antonella Margareta Staffa**, n° del fisso aziendale 06 3993 2840, n° del cellulare aziendale 345 3980978, n° del cellulare personale 333 7631624.



Vendesi appartamento di 150 mq catastali sito nel quartiere Montesacro, lungo una traversa di via Nomentana, a 10 minuti a piedi da Piazza Sempione e altrettanti da Piazza Talenti e posto al 3° piano di 5 in uno stabile interamente rivestito in cortina, esposto a sud-est, con ascensore e servizio di portierato.

L'appartamento gode di due accessi indipendenti e si compone di: ingresso con armadio a muro, salone, corridoio, quattro camere matrimoniali, cucina realmente abitabile, doppi servizi, un balcone e un terrazzo vivibile. Il tratto finale del corridoio è soppalcato. L'altezza dei vani è quella standard di 3,00 metri. Completano l'immobile un posto auto di 15 mq nel garage condominiale videosorvegliato 24 ore su 24 ed una cantina di 6 mq. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori. Gli infissi sono in vetro/legno.

L'appartamento è in buone condizioni e dunque abitabile fin dal primo momento. In alternativa è possibile ristrutturarlo facilmente secondo le proprie necessità. Il salone può essere facilmente raddoppiato aggiungendo eventualmente l'angolo cottura e riguadagnando una stanza con lo smantellamento dell'attuale cucina oppure, grazie ai due accessi e semplicemente erigendo una parete lunga circa un metro, è possibile dividere l'immobile in due appartamenti indipendenti - un trilocale e un bilocale -, uno dei quali eventualmente da porre a reddito.

Per la sua configurazione, l'appartamento si presta anche ad uso ufficio/professionale, oltre che per uso investimento (in tutto almeno 5 stanze fruibili/affittabili).

L'immobile è immerso in una zona ricca di attività commerciali e servizi. Inoltre, al massimo in 10 minuti a piedi, sono raggiungibili le zone di Città Giardino, con la sua movida serale, di piazzale Adriatico, nonché i negozi di via Franco Sacchetti e di via Ugo Ojetti. Per ulteriori passeggiate nella natura: a 100 metri si trova l'ingresso del parco della Riserva Naturale Valle dell'Aniene. A 150 metri il parco Sannazzaro.

In pochi minuti a piedi o in auto si arriva di fronte a qualsiasi scuola di ogni ordine e grado.

Per chi ha necessità la sede Almaviva di Casal Boccone è raggiungibile in macchina in 8 minuti.

A meno di 150 metri è disponibile la fermata ATAC con bus che portano in centro (linea 60) ed altri che raggiungono la fermata Conca d'Oro lungo la metro B1. Risultano dunque veloci i collegamenti con le università La Sapienza, Roma Tre e LUISS.

Per informazioni: Giovanni tel. 347-7404956

**FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO 3229**





ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO 3229



## ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO 3229



Annuncio n° 3230 AFFISSIONE: 01/02/2023

SCADENZA: permanente



**IMPRESA EDILE  
DANIELE**

Manutenzioni condominiali, giardinaggio e impianti di irrigazione, restauri interni ed esterni, opere murarie, pitture varie e decorative, coperture in legno con isolamenti termici e risparmio energetico, impianti elettrici e idraulici

E-mail: [sandualin@legalmail.it](mailto:sandualin@legalmail.it)  
P. Iva 11968351004

Vorrei pubblicizzare l'impresa edile "Daniele" che ha lavorato nel mio appartamento. Sono rimasta molto soddisfatta del suo lavoro, un lavoro preciso, puntale e perfetto. Sono operai affidabili e molto preparati, che mi hanno aiutata anche nella

progettazione del nuovo appartamento, il tutto a prezzi onestissimi!  
Consiglio vivamente l'impresa "Daniele" a chiunque debba fare in casa lavori piccoli o grandi.

RIVOLGERSI A: Monica, 06 39935274; E-mail: [sandualin@legalmail.it](mailto:sandualin@legalmail.it)

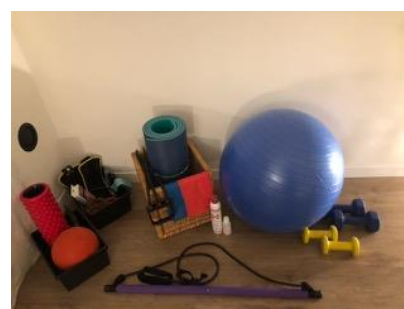


**Gecko Suite:** Affittasi per un massimo di 30 giorni una **casa vacanze** luminosa, pratica, accogliente, sita in una zona tranquilla e ben collegata con gli autobus. La fermata Metro Jonio dista 15 minuti a piedi, è poco distante da Piazza Sempione, cuore di Montesacro, vivace di giorno e di sera. La Città Universitaria, la Stazione Termini e i maggiori luoghi d'interesse distano 5-8 km e sono raggiungibili in poco meno di mezz'ora con delle linee autobus Express. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con divano letto, una Smart TV con Netflix e Rayplay gratuiti per gli ospiti e il WI-FI in fibra di ultima generazione. La cucina è completa di tutto: microonde, forno tradizionale, macchina per il caffè con cialde e moka, grande frigorifero e freezer. Il bagno è spazioso ed ospita la lavatrice, l'asse da stiro, il ferro da stiro e lo stendino. La stanza da letto è luminosissima e comprende l'angolo da lavoro e un angolo fitness con attrezzi a disposizione.

Negozi, farmacia, ristoranti, campi da tennis e da padel sono a due passi. No fumatori.

Persona da contattare:  
Simona cell. 347 2712713.

Riferimento in azienda:  
[c.hautmann@almaviva.it](mailto:c.hautmann@almaviva.it)



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO 3231**



Vendo una radio d'epoca funzionante  
KAPSCH del 1954 al prezzo di € 200.

**RIVOLGERSI A:**  
Roberto, 333 763 2026.





VENDO purificatore e disinfettante aria **DualTrend**, modello DUAL UV-C, tecnologia UV-C innovativa e certificata, sterilizza l'aria e uccide VIRUS e batteri. Utilizzabile in presenza (lampada UV interna). In perfette condizioni, completo d'imbballaggio originale, facilissimo da usare, non necessita ricambi né manutenzione; le prese d'aria sono protette da filtri oscuranti in schiuma di poliuretano facilmente lavabili. Portata 160 metri cubi (circa una stanza da 50 mq) all'ora. Potenza 76 watt. Prezzo di listino 750 Euro + IVA. Utilizzato pochissimo (utilizzo totale 202 ore, durata LED UV 50.000 ore, contatore ore in foto).

Informazioni dettagliate sul prodotto (inclusi video dimostrativo e *brochure*) si trovano facilmente online sul sito della Dualtrend.

Prezzo 360 Euro.

Contattare Simona - **Cellulare**

+39 345 2479114, **E-mail**

[S.Bruttapasta@almaviva.it](mailto:S.Bruttapasta@almaviva.it).





Vendita macchine caffè  
Capsule compatibili / originali  
Consegna a domicilio  
Accessori

Via Monte Cervialto, 31 - 00139 Roma  
06.86677597 - cell. 392.9310223  
E-mail: breaksolutionsroma@gmail.com

Cecilia Paglia, figlia della signora Patrizia che lavora per noi alla mensa, ha l'attività di vendita di macchine per il caffè e di capsule compatibili o originali

**PAUSA CAFFÈ'  
STOREMONTECERVIALTO**

L'esercizio si trova a Via Monte Cervialto 31, 00139 Roma ed effettua consegne a domicilio.

**RIFERIMENTI:**

Tel. 06 86677597,  
N° di cell. 392 9310223.



Indirizzo Instagram: [pausacaffestoremontecervialto31](https://www.instagram.com/pausacaffestoremontecervialto31)

E-mail: [breaksolutionsroma@gmail.com](mailto:breaksolutionsroma@gmail.com)





Affittasi a ragazzo/ragazza referenziati una stanza con bagno ad uso esclusivo (come da foto camera 2) in appartamento ammobiliato di circa 90 m<sup>2</sup> sito in Via Nomentana (Talenti Zio d'America), in condominio con portiere, composto di 2 camere con 2 bagni, salone con divano letto, 2 balconi e cucina con porta scorrevole in vetro e accesso al 1° terrazzo. In cucina vi sono il frigor, il microonde, il fornello a gas hot point Ariston con forno per cottura pizza. Le zone giorno sono in condivisione. L'appartamento ha gli infissi in alluminio, le grate alle finestre, il riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche per la rilevazione dei consumi e la porta blindata ed è finemente ristrutturato.

Prezzo: 440 Euro + circa 60 Euro di spese condominiali. Le ulteriori spese dei consumi sono da dividere con il coinquilino. La stanza è disponibile da **fine settembre prossimo**.

Contatti: Anna Panfoli, cell. 345 0402972.



**ALTRE FOTOGRAFIE RELATIVE ALL'ANNUNCIO**



1° camera: mobili nuovi Ikea, letto a 1 piazza e mezzo, comò e comodini, pavimenti in marzo, riscaldamento a valvole, ampie finestre e accesso al 2° balcone,

- bagno in esclusiva 1: ampia doccia, lavatrice in comune

2° camera: letto matrimoniale con contenitore, armadio a 3 ante grandi, comodini e scrivania, riscaldamento a valvole, ampie finestre e accesso al 1° balcone.

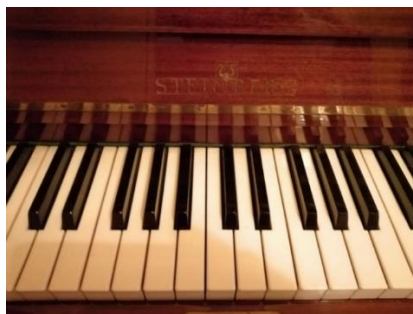


Annuncio n° 3236 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

Causa trasloco e per sopraggiunti problemi di spazio, una mia amica vende il suo pianoforte Steinberg che ha più di 20 anni ma è in condizioni perfette; il suo valore è stimato tra € 800 ed € 1.100 ma sarebbe venduto ad **€ 500**.

**Riferimento Almaviva:** Piera de Cicco, n° di cellulare  
335 6550151.



Annuncio n°: 3237 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

VENDO olio d'oliva extravergine biologico (annata 2022). L'uliveto è situato in alta Irpinia (Ariano Irpino – Avellino) a 650 metri d'altezza. C'è la possibilità di acquistare piccoli quantitativi d'olio in lattine da 2-3-5-10-20-30 litri. Costo: Euro 10 al litro.

RIVOLGERSI A: Marco Schiavo, n° di cellulare  
389 4228077, e-mail [m.schiavo@almaviva.it](mailto:m.schiavo@almaviva.it)





# All'arrembaggio

Salpiamo sul Veliero pirata da Talomome all'Argentario

## Corso d'Inglese

**CREDITI FORMATIVI**

**11 - 14 / 15 - 18 anni**

**Learn by doing**

Efficace metodo didattico interattivo che rende gli studenti protagonisti del proprio apprendimento

**DATE**

<b>5 giorni</b>	<b>7 giorni</b>
17 - 21 Luglio	17 - 24 Luglio
24 - 28 Luglio	31 - 7 Agosto
7 - 11 Agosto	7 - 14 Agosto

**MAKAYANA**

è una goletta di legno a vele auriche realizzata in Canada secondo le antiche tradizioni dei famosi schooner del continente Nord Americano. Vela, arti marinaresche, sostenibilità e sensibilizzazione per preservare l'ecosistema marino fanno di questa barca un luogo di incontri speciali e un laboratorio da condividere. Dal 2020 è ambasciatrice del progetto di ricerca sui cetacei WWF: le Vele del Panda


**Il corso include anche**  
lezione introduttiva ai principi della vela, lezioni pratiche per l'apprendimento di nodi, campionatura dell'acqua e tanto altro...

**Costi**

<b>5 giorni</b>	<b>7 giorni</b>
580 euro (min. 8)	810 euro (min. 8)
495 euro (max. 10)	685 euro (max. 10)


Vivi la tua avventura  
**Get on board!!!**

Info  
3299684632 / 3484207660  
[www.thebluedreamproject.org](http://www.thebluedreamproject.org)

  
The Blue Dream Project

REFERENTE: Giuseppe Giusto, [giustogiuseppe634@gmail.com](mailto:giustogiuseppe634@gmail.com)





**TELL ME AND I FORGET  
TEACH ME AND I REMEMBER  
INVOLVE ME AND I LEARN**

**PER TUTTI COLORO CHE HANNO  
VOGLIA DI IMPARARE L'INGLESE  
DAI 5 AI 90 ANNI.  
LA MOTIVAZIONE È IL PRIMO PASSO!**

**IN PRESENZA O ONLINE**

**PER INFO ISABELLA 3299684632**

**BILINGUE APPASSIONATA - EMPATICA - ESPERIENZA DECENNALE**

## **LEZIONI E CORSI D'INGLESE**

**INDIVIDUALI O DI GRUPPO CON FORMAZIONE SU MISURA E METODO INTEGRATO**

**BUSINESS ENGLISH PER PROFESSIONISTI DI OGNI SETTORE  
ESAMI UNIVERSITARI E SUPPORTO SCOLASTICO  
CERTIFICAZIONI (OXFORD, CAMBRIDGE, TRINITY, TOEFL, CLIL)**

***NEGLI ANNI DI INSEGNAMENTO HO CONSTATATO CHE L'APPRENDIMENTO È PIÙ  
EFFICACE E VELOCE IN DINAMICHE INTERATTIVE. VERRANNO STIMOLATE LE  
COMPETENZE E GLI INTERESSI SPECIFICI DI OGNUNO.  
IN AMBIENTE RILASSATO SI HA MODO DI SBAGLIARE SENZA L'ANSIA DI  
VALUTAZIONI E IMPARANDO DAI PROPRI ERRORI.***

**LEARN BY DOING AND SIMULATION, LEZIONI IN LINGUA DI CUCINA,  
PITTURA, YOGA, ROLE PLAY E MOLTO ALTRO**

**INOLTRE SI ELARGISCONO CORSI DI INGLESE A VELA SU JEANNEAU  
O VELIERO D'EPOCA PER TUTTE LE ETÀ E APPASSIONATI DEL MARE!**



**REFERENTE: Giuseppe Giusto, [giustogiuseppe634@gmail.com](mailto:giustogiuseppe634@gmail.com)**

Vendesi studio professionale completo in palissandro e vetro fumé, in buone condizioni, composto di: scrivania con 3 cassetti su ogni lato con chiave nell'interno, ricoperta da vetro sul piano, lunghezza m 1,80, profondità cm 98, altezza cm 74; libreria a 2 ante di vetro fumé superiori e 2 sportelli di legno inferiori, tutti con chiavi, altezza m 1,96, larghezza m 1.15, profondità cm 35.5; libreria a 5 ante superiori di vetro fumé e sportelli inferiori di legno, tutti con chiavi, altezza m 1,96, larghezza m 2,87, profondità cm 35,5; mobiletto in legno profilato acciaio, ricoperto da vetro, altezza cm 65, larghezza cm 60, profondità cm 95, con 2 sedie in similpelle nera. **Euro 500.**

REFERENTE: Maria Marchesi, [maria.marchesi64@gmail.com](mailto:maria.marchesi64@gmail.com), n° cell. 329 4614691.





Annuncio n° 3240 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**



Per le tue cerimonie fai una scelta responsabile e scegli le **confezioni porta confetti Natura Eco-Solidale**: questi oggetti dalle linee essenziali sono realizzati interamente con materiale riciclato e riciclabile e con fibre



naturali completamente biodegradabili. Il singolo pezzo, confezionato e completo di 5 confetti, ha un costo di Euro 3,00; effettua la prenotazione con un ragionevole anticipo!

RIVOLGERSI A: Filomena, 349 2342274, [f.petruccelli@almaviva.it](mailto:f.petruccelli@almaviva.it).

Annuncio n° 3241 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare un badante serio, referenziato e soprattutto molto onesto. Ha 62 anni e viene dall'Equador. È in Italia da oltre 20 anni. In Equador era un infermiere professionale con laurea. È scrupoloso e ama moltissimo il suo lavoro. Lo conosco personalmente da quando è in Italia e garantisco per lui ad occhi chiusi. Si chiama Manuel e il suo numero di telefono è 329 5788070. Abita a Centocelle ma può raggiungere qualsiasi zona di Roma.

Potete contattarmi su **Teams** ([cl.cappelletti@almaviva.it](mailto:cl.cappelletti@almaviva.it)) per altre informazioni.

Annuncio n° 3242 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**



Salve, mi chiamo Daniele Gargani. Ho 20 anni e ho deciso d'intraprendere il percorso dello chef a domicilio. La mia è una cucina sia tradizionale che all'avanguardia: mi piace creare sia piatti innovativi dal punto di vista dei sapori che piatti in grado di farvi fare un tuffo nel passato ricordandovi le vostre origini. I prezzi sono modici ed io sono disponibile per qualsiasi chiarimento: non esitate a contattarmi! Ho una grande passione per la cucina e non vedo l'ora di trasmettervela.



RIVOLGERSI A: Daniele Gargani, [d.gargani998@gmail.com](mailto:d.gargani998@gmail.com).

Annuncio n°: 3243 AFFISSIONE: 01/12/2023 SCADENZA: permanente



L'esercizio "Calzolaio la rapida" si trova a Piazza Leonardo Sciascia 9 a Talenti. Il gestore Roberto ci è stato raccomandato dal collega e amico Marco Smacchia, ha effettuato un ulteriore ribasso dei prezzi rispetto a quelli previsti dalla convenzione in essere in precedenza.

Ripara anche borse e se necessario effettua consegne a domicilio.

RIVOLGERSI A: Marco Smacchia, [m.smacchia@almaviva.it](mailto:m.smacchia@almaviva.it).

Annuncio n°: 3244 AFFISSIONE: 01/12/2023 SCADENZA: permanente

Mia figlia Martina Tuzzato è **un'infermiera professionale** con esperienza in ospedale e in casa di riposo e offre assistenza domiciliare anche di notte e nei giorni festivi.

Le prestazioni sono le seguenti: medicazioni di ogni tipo, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri vescicali, posizionamento, gestione e sostituzione cateteri endovenosi (agocannule), trattamento LDD, preparazione e somministrazione terapia endovenosa (fleboclisi), sottocutanea, intramuscolare, topica e orale, enteroclisma e trattamento stipsi, prelievi ematici.

RIVOLGERSI A: **Elvira Fuiano, 347 6714822.**





Si vende un appartamento completamente arredato e in ottimo stato, immediatamente disponibile, a Via Giovanni Maggi 89 – in zona Prenestino-Labicano – in adiacenza alla Stazione Metro “Malatesta”.

L'appartamento occupa circa 65 mq, è situato al 2° piano, comprende salone, cucina, camera, un bagno con finestra, 3 ripostigli e un ampio terrazzo con affaccio sul Parco Roberto Almagià.

Prezzo richiesto: € 180.000 trattabili.

RIVOLGERSI A: Marco Guarnacci, 335 7818682.



Annuncio n°: 3246 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**



### **Vieni a cantare con noi!**

**Il Coro polifonico Nomentum** cerca **voci** maschili e femminili: è gradita ma non indispensabile un'esperienza corale pregressa e sono fondamentali una buona intonazione, tanta passione per la musica e l'assiduità alle prove, che si tengono ogni lunedì e giovedì dalle 20.45 alle 22.45 presso la Parrocchia dei SS. Angeli Custodi a Piazza Sempione.

Il repertorio è vario e spazia dalla musica classica a quella pop; è previsto anche lo studio della tecnica vocale.

Per informazioni ed eventuali audizioni rivolgersi a: CARLA BORLOTTI, [C.Borlotti@almaviva.it](mailto:C.Borlotti@almaviva.it).

Annuncio n° 3247 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

In Galliciano nel Lazio (RM) vendo appartamento di circa 85 mq in ottimo stato, composto d'ingresso, grande salone con cucina a vista, bagno, disimpegno, due camere, due balconi, parcheggio condominiale, garage di circa 30 mq.

Rivolgersi a Stefania, 335 6552405.

Annuncio n°: 3248 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

Una mia amica vende lumache vive e spurgate a € 12 al kg. L'allevamento si trova a Mentana e la consegna è gratuita a Scalo Prenestino e a Casal Boccone.

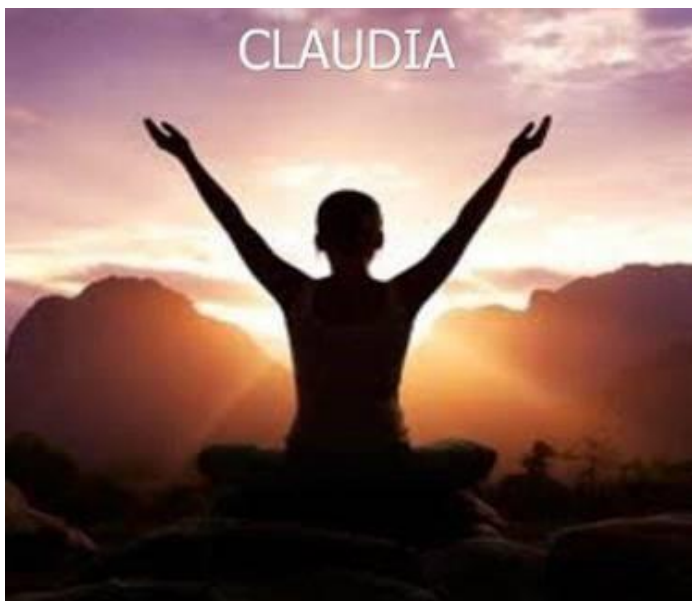
RIVOLGERSI A: Tina, [a.italiano@almaviva.it](mailto:a.italiano@almaviva.it)





Annuncio n° 3249 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**



PROPONIAMO:

bagno armonico con campane tibetane, meditazioni guidate, trattamenti Reiki, corsi Reiki di 1° e 2° livello, Master Reiki.

Per informazioni rivolgersi a Claudia, 366 4038996.

REFERENTE IN AZIENDA: Tiziana

Calderoni, [t.calderoni@almaviva.it](mailto:t.calderoni@almaviva.it)

Annuncio n° 3250 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**



VENDO climatizzatore portatile AMCOR portatile modello KF 10000E: raffredda, ventila e deumidifica, ha un timer digitale 24h, classe energetica A, pannello di controllo *soft touch*, display a LED e telecomando, praticamente nuovo. Costo € 150,00.

**RIVOLGERSI A:** Mario, 335 1323841.

Annuncio n°: 3251

AFFISSIONE:

**01/12/2023**

SCADENZA:

**permanente**



Vendo giradischi Technics SL-1900 a due velocità con testina Schneider, azionamento diretto e riproduzione a disco singolo completamente automatica. Il circuito integrato ha un chip che incorpora 321 elementi, controlla la velocità del motore per la massima precisione con il servocomando. Il meccanismo del braccio offre un comodo *set-down* automatico, decollo e arresto. Il controllo ripetizione memo consente fino a sei ripetizioni della registrazione o riproduzione continua. Il pesante sistema monolitico di base isolatore protegge dalle vibrazioni esterne. I piedini di sostegno sono da ristrutturare.



€ 190,00 trattabili.

RIVOLGERSI A: Mario, 335 1323841.

Annuncio n° 3252 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

Buongiorno a tutti. Mi chiamo **Federica** e sono la ragazza solare e sorridente che trovate in cassa alla mensa e talvolta al bar prima dello S-W. Ho 31 anni e ho da sempre un rapporto speciale con i bambini: per 5 anni ho fatto da babysitter a bambini dai 3 agli 11 anni svolgendo tutte le mansioni possibili (accompagnamento a scuola/sport, attività ludiche e finalizzate all'apprendimento, supporto compiti, preparazione pranzo/cena ...).

Inoltre ho ottenuto il certificato regionale di Operatrice d'Infanzia ed ho operato presso diversi asili nido con bambini di età variabile dai 2 mesi ai 4 anni, svolgendo, oltre alle attività citate precedentemente, anche attività creative, preparazione dei bimbi per le ninne e cambi. Abito in zona Parco delle Sabine e sono automunita. Di mattina ho disponibilità fino alle 11:30 e di pomeriggio dalle 16:30 in poi (disponibilità da rivedere).

RIVOLGERSI A: Luca Pastore, 328 0840496.

Annuncio n° 3253 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

Laureata con esperienza lavorativa residente in zona Montesacro-Ionio impartisce lezioni di lingue (francese e inglese) e di materie umanistiche a studenti delle scuole medie e superiori. Disponibilità anche a domicilio.

Per informazioni rivolgersi a Stefania, 349 4435079, [s.leone@almaviva.it](mailto:s.leone@almaviva.it).



Vuoi sorprendere i tuoi amici con una cena prelibata e raffinata a casa tua?

Proponiamo un servizio di CATERING A DOMICILIO, soprattutto di gustosissimi prodotti pugliesi, tra cui le rinomate orecchiette con le cime di rapa e l'impredibile focaccia! Realizziamo qualsiasi altra specialità gastronomica, torte e dolci speciali come il "nuovo tiramisù" che contiene banane!



RIVOLGERSI A: Fabio, 333 2178690, [f.cosmo@almaviva.it](mailto:f.cosmo@almaviva.it)



"Marrotta" (crostata con crema di marroni e ricotta, squisita)



Focaccia (ottima)

### Trattamenti Shiatsu

Lo Shiatsu è un trattamento di ripristino funzionale basato su tecniche e teorie della filosofia orientale, volto a recuperare e a mantenere la vitalità e il benessere psicofisico della persona. "Libera professione di cui alla legge 4/2013".

È indicato per disturbi funzionali della colonna vertebrale, problematiche da stress (stress "da ritorno al lavoro", dolori diffusi, ansia, irritabilità, difficoltà di concentrazione, disturbi del sonno, disturbi dell'apparato digerente, mal di testa), tensioni muscolari dovute a errate posture lavorative.

Trattamenti Shiatsu (durata 50': prezzo di listino € 60,00, per i dipendenti Almaviva € 50,00; per pacchetti di 10 trattamenti c'è un ulteriore sconto di € 50 sul totale.

Trattamenti Shiatsu (durata 30': prezzo di listino € 40,00, per i dipendenti Almaviva € 30,00.

**Mary Leccisi - Operatrice Shiatsu** dal 1986, "Professionista ai sensi della legge 4/2013", Insegnante Shiatsu dal 1988, Istruttore Internazionale N.S.E (Namikoshi Shiatsu Europa), Maestro di Shiatsu N.S.E. – Italia, autorizzata all'insegnamento della Tecnica Shiatsu Namikoshi dal Japan Shiatsu College di Tokyo, iscritta alla FISieo (Federazione Italiana Shiatsu insegnanti e operatori), tessera nr. 3344. E-mail: Mary Leccisi, [marilena.leccisi@gmail.com](mailto:marilena.leccisi@gmail.com), sede a Via Apostolo Zeno 55, Roma. Si effettuano anche trattamenti a domicilio.

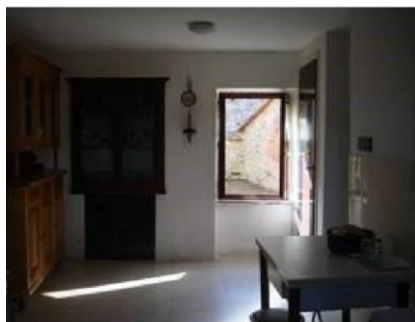
REFERENTE IN AZIENDA: **Angela Digaetano.**



### Morcella (PG)

In un piccolo e grazioso borgo ubicato sulle colline umbre a 5 km dal paese di Marsciano e a 25 km da Perugia si vende un immobile cielo-terra di circa 65 mq su 2 livelli più cantina al piano terra, luminoso e in parte ristrutturato. L'immobile è composto d'ingresso e soggiorno-cucina con camino al piano terra, credenza a muro e bagnetto di servizio al primo piano, due camere e bagno con finestra al secondo piano. Gli infissi esterni sono nuovi e in doppio vetro/legno. L'immobile si vende parzialmente arredato con credenza nuova in rovere, frigorifero, tavolo, macchina del gas, letto matrimoniale, comodini, armadio e letto a castello. **Costo: € 30.000.**

RIVOLGERSI A: Simone, 347 8566122.





Annuncio: 3257    AFFISSIONE: **01/12/2023**    SCADENZA: **permanente**

Vendo ad **Euro 6.000,00** una FIAT 500 del 1970 in ottime condizioni e marciante.

**RIVOLGERSI A:** Angela Gabrielli,  
349 8552434.



Annuncio n°: 3258    AFFISSIONE: **01/12/2023**    SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare l'importante iniziativa di una dottoressa molto preparata, specializzata in disturbi del linguaggio e dell'apprendimento e docente all'Università "La Sapienza", che segue da sempre a Via dei Sabelli i bambini e i ragazzi con disturbi del neurosviluppo.

La dottoressa Penge ha aperto un centro specializzato multidisciplinare per sostenere globalmente con diagnosi, terapie e assistenza sia i bambini e i ragazzi sia le loro famiglie.

Il centro di neuropsichiatria, denominato '**Wecare**' e situato a Via G. B. Martini 2 in zona Piazza Verdi, si occupa dei seguenti disturbi del neurosviluppo: disturbi specifici dell'apprendimento (DSA), disturbi del linguaggio, coordinazione motoria, disturbo da deficit di attenzione/iperattività (ADHD), ritardo mentale lieve, disturbi emotivi, grazie a un'*équipe* di neuropsichiatri, terapisti e psicologi selezionati dalla dottoressa stessa.

Per informazioni e contatti rivolgersi a: Irene Aquilio, +39 349 7634032,

E-mail: [i.aquilio@almaviva.it](mailto:i.aquilio@almaviva.it).

Annuncio n°: 3259    AFFISSIONE:    **01/12/2023**    SCADENZA:    **permanente**

**Vendo i prodotti di una linea cosmetica dell'azienda "L'Apparita".**

Apparita è un'**azienda certificata biologica** della Maremma toscana, tra il Parco Regionale della Maremma e i boschi di Monte Bottigli, dove la natura gode di grande protezione.

**"Giardino dell'Apparita"** è la **linea cosmetica certificata biologica** alla bava di chiocciola, che utilizza la bava d'alta qualità prodotta nel nostro allevamento per la nuova attività di agricosmesi, ossia utilizzo diretto dei prodotti dell'agricoltura nella cosmesi.

Per tutti i dettagli il link del sito è <https://www.giardinodellapparitaecobio.com/>. I prodotti costano 27 Euro a confezione con ricevuta e la consegna avviene presso la sede di Casal Boccone.

REFERENTE IN AZIENDA: Susanna, +39 345 7071890, [s.spiombi@almaviva.it](mailto:s.spiombi@almaviva.it)



Annuncio: 3260 AFFISSIONE: **01/12/2023**    SCADENZA: **permanente**

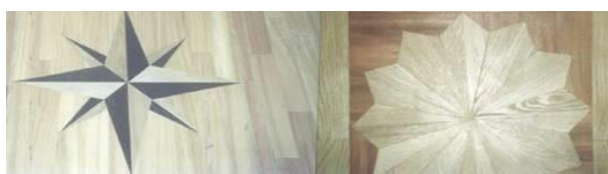
Mio figlio Jacopo, laureato in Fisioterapia e già operante presso strutture specializzate del settore, è disponibile per terapie domiciliari nelle zone Nuovo Salaro, Conca d'Oro, Talenti, Monte Sacro, Trieste e quartieri limitrofi – preferibilmente – ed è automunito.

Per informazioni rivolgersi a: Antonella Buratti, l. b. \*1171.

Annuncio n°: 32261 AFFISSIONE: **01/12/2023**    SCADENZA: **permanente**

Vorrei segnalare un mio conoscente, un fidato parquettista che effettua posa in opera, lamatura e laccatura di pavimenti in legno. Si chiama Marco Lugliè, è molto professionale e propone prezzi davvero onesti.

Per altre informazioni rivolgersi a Cristiana Ferraresi, 335 5814643.





**AFFITTASI** a Rocca di Mezzo (L'Aquila) un appartamento di circa 60 mq su due livelli, composto di due locali spaziosi, camino, cucina abitabile, due bagni, veranda, terrazzo, giardino molto soleggiato e panoramico (si vedano le immagini allegate), con almeno cinque posti letto e riscaldamento autonomo a metano.

Il costo è da concordare a seconda del periodo del soggiorno e della sua durata.

Rocca di Mezzo è vicinissimo sia agli impianti della Magnolia (Ovindoli) che a Campo Felice.



**RIVOLGERSI A:** Laura, inviare un SMS al numero di cellulare 342 1990014 (sarete richiamati), [l.laviano@almaviva.it](mailto:l.laviano@almaviva.it).



### Commercio equo di artigianato messicano

Gli oggetti che mostro in queste foto li ho comprati direttamente da artigiani messicani nell'ottica di far conoscere una realtà che conosco personalmente e a cui sono molto legato e di fare in modo che, mediante il commercio equo, chi produce questi oggetti abbia il giusto compenso, non debba passare attraverso intermediari commerciali e possa utilizzare parte del ricavato per realizzare progetti utili alla sua comunità. Si tratta di artigiani che appartengono alle etnie zapoteca, nahuatl, tlapaneca e tolteca.

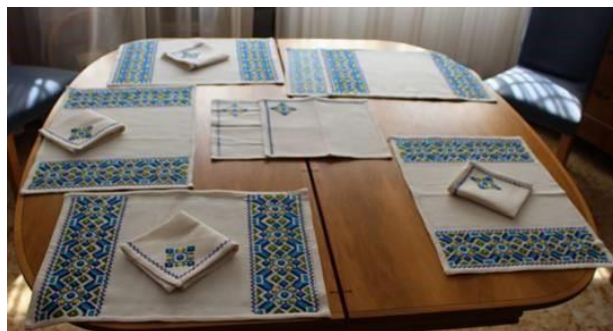


La tovaglia e le tovaglie appoggiate sulla spalliera della sedia sono tessute e ricamate da indios di origine tolteca, dello stato di Hidalgo. Gli oggetti in legno provengono invece dallo stato di Guerrero; gli indios che li producono sono di origine tlapaneca e utilizzano legno di aloe, lo lavorano in modo che mantenga per sempre il profumo dell'albero e poi laccano e dipingono a mano gli oggetti, con disegni molto belli e ricchi di colore.

Gli oggetti di creta nera – "barro negro" – sono invece originari dello stato di Oaxaca e sono manufatti di famiglie zapoteche. Anche i due tappeti – quello rosso e quello azzurro - sono realizzati da artigiani zapotechi che li tessono a mano e li colorano con un lungo procedimento basato sulla fermentazione di piante locali.

Se gli oggetti di artigianato messicano di cui vi ho mostrato le immagini vi dovessero piacere e voleste avere delle notizie in più, sarei felice di fornirvele.

RIVOLGERSI A: Aldo Langianese, [a.langianese@almaviva.it](mailto:a.langianese@almaviva.it), 338 9894064.



#### PREZZI DEGLI OGGETTI:

oggetti d'"argilla nera": dai 10 ai 35 Euro. Oggetti di legno d'aloë: dai 10 ai 35 Euro.  
Tappeti: il più lungo 140 Euro, l'altro 120 Euro. Set di 6 tovaglie e tovaglioli: 150 Euro se acquistati in un'unica soluzione. Tovaglia rotonda da 8/12 persone con tovaglioli: 500 Euro.



Annuncio: 3264 AFFISSIONE: 01/12/2023 SCADENZA: permanente



VENDO ClearView Optelec modello led 196 v1 HD compatibile con video Philips da 19". ClearView Optelec è un videoingranditore da tavolo per ipovedenti con un design salva spazio che migliora l'esperienza di lettura. Fornisce più spazio di lavoro che mai e ciò lo rende ideale per l'uso a scuola o al lavoro. € 600.



RIVOLGERSI A: Fulvio, 329 6084429, [f.cavaliere@almaviva.it](mailto:f.cavaliere@almaviva.it).

FC

Annuncio n°: 3265 AFFISSIONE: 01/12/2023 SCADENZA: permanente

Si affittano camere per studenti/studentesse o giovani lavoratori/lavoratrici in un appartamento di ca. 100 mq, sito in zona Cinecittà Don Bosco a via Filippo Serafini 5. L'appartamento, situato al settimo piano di uno stabile signorile con area verde privata, è composto di 3 camere di dimensioni variabili, tutte comodamente abitabili e ammobiliate, più ingresso, cucina, bagno, spazio comune (divano&TV), terrazzino e tutti gli accessori necessari.

RIVOLGERSI A: Federico Insabato, 347 1377574.

FI

Annuncio n°: 3266 AFFISSIONE:01/12/2023 SCADENZA: permanente

### "Orienta e migliora la tua vita"

Se desideri affrontare momenti di cambiamento o di crisi, migliorare le relazioni interpersonali e favorire la risoluzione dei conflitti, acquisire consapevolezza e fare chiarezza in situazioni complesse, rispondere al desiderio di crescita personale, ti proponiamo dei colloqui individuali di counseling della durata di 50 minuti per un numero limitato di incontri da concordare. Il primo colloquio conoscitivo è gratuito e non impegnativo. Il costo per i dipendenti Almaviva è di 30 Euro a colloquio. Per informazioni e prenotazioni contattare Elvira Fuiano, laureata in Psicologia alla Sapienza e diplomata presso la scuola di Counseling Umanistico Trans-Personale Convivium, tel. 347 6714822, [e.fuiano@libero.it](mailto:e.fuiano@libero.it), [www.kaylospersona.it](http://www.kaylospersona.it).

Annuncio n°: 3267 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

Un giovane che si è laureato brillantemente in **Matematica** e ha fatto un'importante esperienza di lavoro all'estero fornisce ripetizioni d'INGLESE E MATEMATICA.

RIVOLGERSI A: Paola Botta, 338 4956906.

Annuncio n°: 3268 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

Si vendono **limoni, estratto di limone e limoncello.**

I prodotti non subiscono alcun tipo di trattamento, sono raccolti e lavorati a mano con la massima attenzione all'igiene in quanto consumati personalmente dalla mia famiglia. I limoni sono perfetti per i limoncello in quanto è presente una scorza importante. Il succo viene congelato in sacchetti per cubetti ed è utilizzabile tutto l'anno per insalate, fegato, petto di pollo, limonate e ... lavastoviglie. I prezzi sono:

- Limoni a 2 Euro al Kg (disponibili);
- Estratto di limone a 6 Euro per 500 ml (disponibile);
- Limoncello con alcol di alta qualità (Pallini o equivalente) a 18 Euro per 500 ml (da ordinare);
- Limoncello con alcol di normale qualità a 12 Euro per 500 cl (da ordinare).



**RIVOLGERSI A: Massimiliano, 348 8133079.**

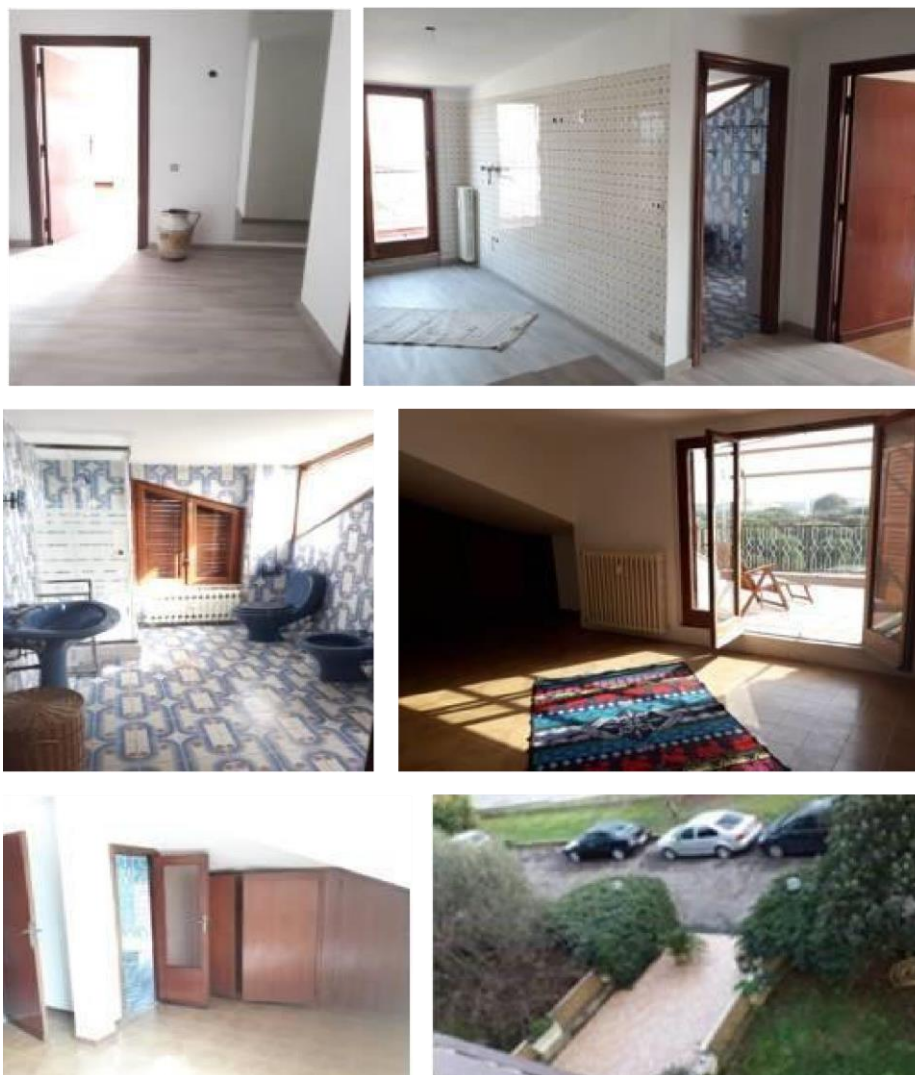




**ANNUNCIO DI LOCAZIONE**

In una tranquilla strada privata della località La Rustica, al 4° piano di una palazzina con ascensore, si affitta una luminosa e graziosa mansarda ristrutturata e composta di una cucina abitabile, un piccolo disimpegno, un'ampia camera, un bagno e due ampi balconi. Il riscaldamento è condominiale con valvole di rilevazione dei consumi e caldaia a gas per l'acqua calda. L'unità immobiliare dispone di un posto auto scoperto nello spazio condominiale, con possibilità di avere un posto auto coperto, e dista circa 100 m dalla fermata dell'autobus e dalla metropolitana per la Stazione Tiburtina. Sempre a 100 m sono presenti i servizi di posta, parrucchiere, bar, gommista e palestra con piscina. La zona è servita anche da un autobus notturno per il centro. Canone richiesto: € 550,00 mensili - escluse le spese – con registrazione di un contratto (3+2).

Si può effettuare un sopralluogo senza impegno rivolgendosi a Cristiana al n° di cellulare 335 5814643.





Per passione e divertimento personale **realizzo borse** di dimensioni e materiali diversi, di vari colori, sia per la stagione estiva (con fettuccia in tulle, in cotone o in *jersey*) sia per la stagione invernale (con lane e cordini in lurex, particolari *tricot* o fettucce in velluto), con manici di fogge diverse, ad esempio in resina o in metallo di tipo *clic-clac* a seconda del gusto personale o di chi ne facesse richiesta.

Inoltre **realizzo orecchini e ciondoli** di vario tipo e di varie forme e tecniche di realizzazione, con perline di conteria e cristalli Swarovski, perle oppure in *Sautache* con piattine filigranate etc. Allego delle foto per mostrarvi alcune creazioni. I prezzi sono contenuti e dipendono dai materiali utilizzati.

**RIVOLGERSI A:** Maria Lorena, n° di cell. 340 6561823.





Annuncio n° 3271 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**

Vorrei pubblicizzare il centro cinofilo DOG R-EVOLUTION, capitanato dal comportamentalista Riccardo Totino.  
Il centro DOG R-EVOLUTION si trova al km 18.350 della Via Salaria. Il personale si occupa d'addestramento, educazione di base e avanzata, recupero comportamentale, relazione, dog trekking etc. etc. Offrono anche un servizio di asilo nido per chi lavora e non sa dove e a chi lasciare il proprio Fido. Ci seguono da un anno nel quotidiano lavoro di crescita del nostro Rhodesian ...", sono persone splendide, serie e professionali.

RIVOLGERSI A: Emanuela,  
[e.viviani@almaviva.it](mailto:e.viviani@almaviva.it), 06 43622137 (int. 42137), 345 2668622.



Annuncio n°: 3272 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

Segnalo una signora moldava disponibile nelle varie zone di Roma, per un lavoro di tipo domestico ad ore. Conosco molto bene la signora sia dal punto di vista morale che di efficienza e bravura. Tra l'altro è molto esperta sui prodotti migliori e più indicati nel caso di sporco impossibile.

RIVOLGERSI A: Maria Luigia Bolletti Censi, 06 39933709, 335 6944207.

Annuncio n° 3273 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

Segnalo una badante seria, onesta e referenziata, che ha accudito per anni mia madre con grande zelo e completa dedizione. Orario di lavoro tendenziale: (9 – 18) (no convivenza); contratto INPS; zona di residenza: Prenestino - Labicano (adiacenza METRO C); disponibile ad operare anche in altre zone; età: 65; cittadinanza: salvadoregna.

RIVOLGERSI A: Marco, 335 7818682 (l. b. \*1305), [m.quarnacci@almaviva.it](mailto:m.quarnacci@almaviva.it).

**AFFITTO DI UN APPARTAMENTO A FOLLONICA**

L'appartamento è situato al 1° piano di una costruzione dotata d'ascensore ed è di ristrutturazione recente, ultimata il 12 luglio 2018. Esso si compone di: sala soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina, camera matrimoniale con lettino, servizi e cantinetta nel seminterrato per le biciclette.

È dotato di tutti i confort: aria condizionata, TV, lavatrice, lavastoviglie e terrazza su cui si può desinare davanti alla pineta e al mare; è ubicato a pochi passi da: corso pedonale, parco giochi per bambini, supermercato e tutti i servizi essenziali.

Punto di forza della casa, oltre alla recente ed accurata ristrutturazione degli interni che ne fa un alloggio piacevole e confortevole, è la sua splendida posizione: è infatti vicina a tutti i servizi essenziali per una piacevole vacanza.

Potete raggiungere a piedi il parco giochi che si trova all'interno della pineta, la spiaggia attrezzata e libera, il centro, il corso pedonale, la Farmacia, il supermercato, il noleggio bici e scooter sotto casa eccetera.

**Prezzi:** dal 18 agosto al 1° settembre € 700 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); dall'1 al 15 settembre € 550 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); dal 15 al 29 settembre € 350 + € 50 per le pulizie (€ 25 a settimana per il climatizzatore); **nei periodi successivi** € 250 + € 50 per le pulizie.



RIVOLGERSI A: Cristina,  
0643624597 (int. 44597),  
[c.pietrini@almaviva.it](mailto:c.pietrini@almaviva.it)





Annuncio n°: 3275 AFFISSIONE: **01/12/2023** SCADENZA: **permanente**

Professore abilitato impartisce lezioni private d'italiano, latino, greco, storia, filosofia, diritto, economia.

Per informazioni rivolgersi a: Valeria Valeri, 393 3685594.

Annuncio n°: 3276 AFFISSIONE: **01/12/2023**

SCADENZA: **permanente**



**Panorama di Ceglie Messapica**



### **Appartamenti in villa d'epoca a Ceglie Messapica, Valle d'Itria ...**

Si affittano appartamenti in villa di campagna del 1920 situata a Ceglie Messapica, nella splendida Valle d'Itria (Brindisi), tra le cittadine barocche di Ostuni, Cisternino e Martina Franca, nell'area archeologica dell'antica civiltà messapica e a 20 Km dal mare. La villa è costruita con la pietra tipica dell'epoca ed è stata sapientemente restaurata nel rispetto dei canoni strutturali originari.

POTETE VEDERE DELLE SPLENDEDE FOTOGRAFIE DEGLI INTERNI E DEL PARCO SELEZIONANDO IL LINK CHE SEGUE:

<https://www.booking.com/hotel/it/villa-miccoli-country-house.it.html>

RIVOLGERSI A: A. Miccoli, [a.miccoli@almaviva.it](mailto:a.miccoli@almaviva.it).

Annuncio n°: 3277    AFFISSIONE:    **01/12/2023**    SCADENZA: **permanente**



AFFITTO A VENEZIA, per 3 notti al minimo e per 2 persone, un appartamento di 60 mq, con affaccio a veranda direttamente sulla laguna, a vista delle isole e del lido, composto di ampio soggiorno con parete cottura - macchina a gas, forno, grill, lavastoviglie -, camera matrimoniale, bagno, con riscaldamento a gas e climatizzazione. L'appartamento è in posizione tranquilla e soleggiata, ha una fermata del vaporetto a 400 m e sta a tre fermate da S. Marco, i negozi stanno a 400 m, il supermercato a 200 m ed i ristoranti a pochi minuti. Prezzo per notte: **€ 140,00** + spese per le pulizie.

RIVOLGERSI A: Amedeo Monterubbianesi, cell. 333 4810111, [a.monterub@gmail.com](mailto:a.monterub@gmail.com).



Annuncio n°: 3278    AFFISSIONE:    **01/12/2023**    SCADENZA:    **permanente**

Vi segnalo l'Architetto Laura Possenti, professionale, efficiente, seria.

RIVOLGERSI A: Antonella Cerioni, n° di cell. 393 6245888.

Progettazione

Direzione Lavori

Pratiche Edilizie ( C.I.L.A. S.C.I.A. D.I.A. )

Indagine Urbanistica di P.R.G.

Certificazione Energetica APE

Pratiche Catastali

Pratiche per Avviamento Attività Produttive  
(SCIA Commerciale)

Pratiche per Autorizzazione Insegne  
Pubblicitarie

REPERIBILITA'

PROFESSIONALITA'

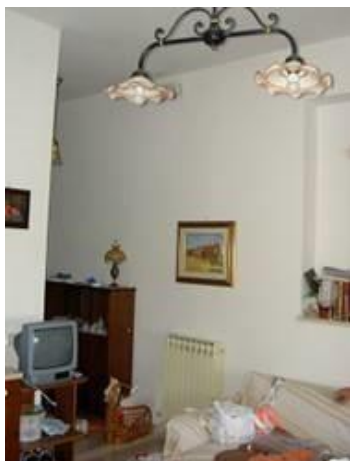
COMPETENZA

SICUREZZA



Architetto LAURA POSSENTI  
e-mail: laura.possenti@hotmail.it





**Crete Senesi** A 18 Km da Siena vendo un appartamento di circa 40 mq con ingresso indipendente, in ottimo stato, molto panoramico, con sottostante rustico di stessa metratura, cantina, giardino e terreno di circa 3.500 mq. Prezzo € 135.000,00.



**RIVOLGERSI A:**  
Stefania, 335 6552405.





Si affitta per brevi periodi – minimo 2 giorni – un appartamento a MATERA, in una zona tranquilla e vicinissima al centro, situato al 2° piano e composto di salone con divano, cucina abitabile, camera con letto matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, bagno e balcone. Dal balcone di casa, e in particolare dal terrazzo sovrastante, si gode della vista completa della città con il Castello Tramontano, il centro storico, la Cattedrale con il Sasso Barisano, il Sasso Caveoso, la Madonna dell'Idris e la Murgia con le Grotte Preistoriche.

Il prezzo varia in base al periodo e al numero di persone; ai colleghi del Gruppo Almaviva e ai loro parenti e amici è riservato uno sconto del 10% rispetto alla tariffa pubblicata su **Booking (struttura Amatera Casa Vacanza)** per il periodo prescelto. Inoltre colazione e WI-FI sono inclusi nel prezzo del pernottamento e avrete a disposizione il parcheggio sottostante per lasciare la macchina e raggiungere a piedi il centro e il Sasso Caveoso.

**RIVOLGERSI A:** Rita, tel. 06 3993 3196, n° di cell. 335 1361834.







Nello splendido centro abitato di Auronzo di Cadore, a 400 m dagli impianti di risalita delle piste di Monte Agudo, con vista sulle Tre Cime di Lavaredo, a 22 km dagli impianti di Misurina (Col de Varda) e a 30 Km da Cortina SI AFFITTA UN APPARTAMENTO da 4 posti. È situato al II piano, è costituito da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia, un ripostiglio e un bagno con lavatrice; è dotato di caminetto, ampio terrazzo e posto auto riservato in garage condominiale, con ascensore dal garage. È perfettamente ammobiliato e attrezzato, esclusa la biancheria da letto e da bagno. I prezzi variano in base al periodo da € 300 a € 750 a settimana + € 50 per la pulizia finale e i soggiorni vanno da sabato a sabato.

RIVOLGERSI A: **Fanio Giannetto**, [f.giannetto@libero.it](mailto:f.giannetto@libero.it), 335 6662461.



Si segnala l'agente immobiliare fidato Andrea Morosi, Replat (§) del gruppo Frimm. Si effettuano valutazioni gratuite con nessun limite territoriale, supporto e assistenza tecnica fino al rogito, convenzioni con Banche e Studi Notarili e per tutti i dipendenti del Gruppo Almaviva si applica una percentuale pari all'1% sulle vendite.

È possibile contattare Andrea Morosi al numero di cellulare 339 6046517.



Referente aziendale: Monica Bugatti, numero di cellulare 3497724852,  
[m.bugatti@almaviva.it](mailto:m.bugatti@almaviva.it).

(§) **MLS Replat**: il *MULTIPLE LISTING SERVICE* (MLS) è un metodo operativo attivo fra gli operatori immobiliari. Prevede la condivisione e la pubblicizzazione delle liste degli immobili per consentire un'ampia collaborazione fra le parti a favore di agenzie e clienti.